



Acta N° 10-SG-CMPVM-2013

SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.

Pedro Vicente Maldonado, 13 de marzo del 2013.

De conformidad a la convocatoria oportunamente notificada a todos y cada uno de los miembros del Concejo Municipal y miembro de la silla vacía, el 11 de marzo del presente año; siendo las 15h10 del día miércoles 13 de marzo del 2013; contando con la presencia del señor Alcalde encargado, Prof. Armando Mena Morales, mediante MEM-100-ALC-13, quien presidirá esta sesión, de igual forma con las y los señores concejales: Lcda. Maira Aguilar Álvarez, Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante, Sr. Freddy Gaón Sabando, Sr. Freddy Gutiérrez Gutiérrez; en su orden; Al efecto existe el quórum reglamentario.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

ALCALDE (E): INTRODUCCIÓN.- Bienvenidas señores Concejales, a la presente sesión N° 10 del año 2013 para tratar temas de trascendental importancia, señor Secretario sírvase continuar con el orden del día.

SECRETARIO: 1er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:

Lcda. Maira Aguilar Álvarez, Ing. Fabrisio Ambuludí Bustamante, Sr. Freddy Gaón Sabando, Sr. Freddy Gutiérrez Gutiérrez; y, su presencia señor Alcalde encargado. Se puede instalar la sesión.

ALCALDE (E): Siguiente, punto del orden del día.

SECRETARIO: 2do. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Aprobación del Orden del Día.

ALCALDE (E): Si no hay alguna observación, señor secretario siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO: 3er. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE

ALCALDE (E): Queda instalada la presente sesión, siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO: 4to. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Aprobación del acta N° 04-2013 y 05-2013 del 23 y 25 de enero del 2013.

ALCALDE (E): Esta a consideración de ustedes para su aprobación el acta N° 04 -2013 del 23 de enero del 2013. En vista que no hay ninguna observación al acta, señor secretario proceda a tomar votación, por la aprobación del acta 01-2013.

SOMETIDO A VOTACIÓN:

Licenciada

MAIRA DEL CISNE AGUILAR ÁLVAREZ.

Que se apruebe.

Ingeniero

FABRISIO AMBULUDÍ BUSTAMANTE

Por la aprobación.

Señor,

JHOON FERNANDO CORREA MENDOZA.

Ausente.

Señor,

FREDDY GAÓN SABANDO

A favor.



- 1 Señor,
2 JUAN FREDDY GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ. A favor.
3 Profesor,
4 ARMADNO MENA A favor.
5 Señora,
6 NINFA MERCEDES TACO YÁNEZ. Ausente.
7 Abogado
8 Pacífico Egüez Falcón. Ausente.
- 9 RESULTADO DE LA VOTACIÓN: Votan a favor de la aprobación cinco (5), de los miembros del Concejo
10 Municipal presentes.
- 11 **RESOLUCIÓN:** EL CONCEJO MUNICIPAL APROBÓ EL ACTA N° 04-2013 DEL 23 DE ENERO DEL 2013.
- 12 ALCALDE (E): Esta a consideración de usted para su aprobación el acta N° 03 -2013 del 16 de enero del
13 2013.
- 14 CONCEJALA MAIRA AGUILAR: En mi intervención en la página 9, línea32 se cambie corrija la palabra
15 "le" en la pagina 10 se cambie le por "el" esas son mis observaciones, y MOCIONO que se apruebe la
16 presente acta.
- 17 CONCEJAL FABRISIO AMBULUDI: En la página nueve en mi intervención en el numeral 10 se aumente la
18 palabra "que"; además se cambie la palabra preverlos por "prevenirlos"; en la página nueve numeral 5
19 se elimine la letra "s" de la palabra "año"; En el mismo renglón corregir la palabra "pediría" esa son mis
20 observaciones.
- 21 SECRETARIO: El concejal Jhoon Correa Mendoza ingresa a la sala de sesiones, siendo las 15h20.
- 22 ALCALDE (E).En vista que no hay ninguna observación al acta, señor secretario proceda a tomar
23 votación, por la aprobación del acta 03-2013.
- 24 SOMETIDO A VOTACIÓN:
- 25 Licenciada
26 MAIRA DEL CISNE AGUILAR ÁLVAREZ. Que se apruebe.
27 Ingeniero
28 FABRISIO AMBULUDÍ BUSTAMANTE A favor con las observaciones hechas.
29 Señor,
30 JHOON FERNANDO CORREA MENDOZA. A favor.
31 Señor,
32 FREDDY GAÓN SABANDO A favor, con las observaciones.
33 Señor,
34 JUAN FREDDY GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ. A favor, con las observaciones realizadas.
35 Profesor,
36 ARMANDO MENA Con las observaciones, a favor.
37 Señora,



1 NINFA MERCEDES TACO YÁNEZ. Ausente.

2 Abogado

3 PACÍFICO EGÜEZ FALCÓN. Ausente.

4 RESULTADO DE LA VOTACIÓN: Votan a favor de la aprobación seis (6), de los miembros del Concejo
5 Municipal presentes.

6 **RESOLUCIÓN:** EL CONCEJO MUNICIPAL APROBÓ EL ACTA N° 05-2013 DEL 25 DE ENERO DEL 2013.

7 ALCALDE: Siguiendo, punto del orden del día.

8 SECRETARIO: 5to. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Resolución para dejar sin efecto del literal b) de la
9 Resolución Legislativa N° 14-CMPVM-2011.

10 ALCALDE (E): La documentación de sus carpetas consta lo pertinente al presente tema, sin embargo
11 ustedes recordaran que en el año 2011 ya habíamos emitido una resolución legislativa en la que
12 concedíamos en comodato un predio a favor del Registro Civil. Cabe mencionar que hemos recibido
13 una carta de la Ing. Soledad Rivera, Directora Provincial de Pichincha, pidiéndonos que cambiemos la
14 figura de comodato a Donación para lo cual debemos dejar sin efecto el literal b) de la resolución
15 Legislativa N° 14-CMPVM-2011 emanada por el Concejo Municipal en el año 2011 y proseguir en forma
16 favorable con este pedido para poder tener acá en el cantón una infraestructura del Registro Civil.

17 CONCEJAL FREDDY GAON: Compañeros nosotros estamos actuamos conforme se solicita, nos pidieron
18 dar en comodato y así lo hicimos pero debemos tener en cuenta que en ese lote no han hecho nada en
19 mucho tiempo como también sucede con los lotes dados a la Policía Judicial, Mundo verde y no se han
20 construido a sabiendas que no tenemos terrenos para donar los que se ha donado están votados, por
21 ello deberíamos buscar a manera de revertir esa donación y por los a disposición del municipio. En este
22 momento a la Ingeniera Soledad Rivera nos solicita que les demos el mismo lote pero bajo la figura de
23 la Donación y está bien, porque ellos van a construir van a invertir, además que es una política
24 pública, todo esto en beneficio del Cantón que ya podrá tener el Registro Civil, por ello MOCIONO que
25 se deje sin efecto la resolución legislativa 14-CMPVM-2011.

26 CONCEJAL JHOON CORREA: Bueno si quisiera preguntar sobre el tema del informe del Dr. Calahorrano
27 sobre el cambio de la resolución legislativa y creo que se debe dejar sin efecto toda la resolución y
28 luego si plantear la donación porque hay un dicho en derecho que las cosas se deshacen como se
29 hacen, por lo que no podríamos hacer una resolución sobre otra resolución, porque el concejo aprobó
30 una resolución en comodato y lo que deberíamos hacer es dar de baja esta resolución para hacer otra
31 bajo la figura de donación; y si quisiera que el Dr. Calahorrano se pronuncie porque para mi punto de
32 vista no es procedente hacer de esta forma, además que si debería constar en las minutas de donación
33 un plazo para que inicien la construcción ya que recuerdo que cuando aprobamos el comodato dijeron
34 que ya iban a construir pero vemos que no se hizo nada durante todo este tiempo. Hagamos la
35 donación pero primero solicito que se dé de baja la resolución y se cuente con nuevos informes para
36 así, si aprobar en una nueva resolución.

37 CONCEJALA MAIRA AGUILAR: Como miembro de la comisión de Planificación y Urbanismo habíamos
38 recomendado que se apruebe, por cuanto la resolución aprobada en el 2011 consta de tres literales



1 literal a) es el cambio de figura, literal b), cambio de figura de comodato a donación, este literal vamos
2 a dejar sin efecto y nos hemos basado en el Criterio legal; el literal c) autorización al Alcalde y
3 Procurador Sindico para que hagan los trámites correspondientes, entonces no veo ningún
4 inconveniente en que se deje sin efecto este literal para de esa manera viabilizar la donación que es lo
5 que nos han solicitado.

6 CONCEJAL FREDDY GUTIERREZ: Si efectivamente quisiera que se aclare este tema de dejar sin efecto
7 el literal b) de la resolución del 2011.

8 CON VOZ INFORMATIVA DOCTOR PROCURADOR SÍNDICO: Me pronuncie como un criterio ha cerca de
9 cambiar la figura de comodato por el de donación y como recordaran se autorizó en esa manera pero
10 ahora se ha solicitado la figura de Donación y en ese sentido me he pronunciado en mi informe que si
11 es viable y como consta en el pronunciamiento de la Comisión de Presupuesto y Urbanismo toma en
12 cuenta mi criterio y resuelve solo dejar sin efecto el literal b) porque las cosas en derecho se deshacen
13 como se hacen y veo que es factible porque no se está yendo contra norma expreso normas d
14 constitucionales de ahí que se puede hacer de las dos formas como se está haciendo como también de
15 la manera que dice el concejal Correa. Las dos formas son legales

16 CONCEJAL JHOON CORREA: Existe una resolución que está vigente el comodato mientras eso no vuelva
17 a cero cómo podemos tomar una resolución.

18 CON VOZ INFORMATIVA DOCTOR MAURICIO CALAHORRANO, PROCURADOR SÍNDICO: Una resolución
19 puede derogarse o reformarse eso dice el COOTAD.

20 CONCEJAL JHOON CORREA: La resolución fue comodato y no podemos tomar una sobre otra que está
21 en vigencia ese es mi punto de vista.

22 CON VOZ INFORMATIVA DOCTOR PROCURADOR SÍNDICO: en punto del orden del día está bien
23 planteado dejar sin efecto el literal b) pues la estructura de la figura jurídica no varía por cuanto el
24 objeto del que estamos hablando es el mismo.

25 DELEGADO DE LA SILLA VACIA SR. JAIME AGUAS: Creo que está bien solo cambiando el literal b) y no
26 creo que entremos en controversia pues nos basamos en el criterio jurídico del doctor y de esta
27 manera hacemos más rápido el trámite del cambio pues si derogamos toda la resolución tendríamos
28 que tener nuevos informes técnico lo cual llevaría tiempo y trabajo innecesario para los técnicos de la
29 municipalidad. Debemos aprovechar que los distintos órganos del estado quieren apoyar al crecimiento
30 de esta ciudad.

31 ALCALDE (E): Señor secretario proceda a tomar votación, por la moción del Concejal Freddy Gaón para
32 dejar sin efecto del literal b) de la Resolución Legislativa N° 14-CMPVM-2011.

33

34

35

SOMETIDO A VOTACIÓN:

36 Licenciada

37 MAIRA DEL CISNE AGUILAR ÁLVAREZ.

A favor

4



- 1 Ingeniero
2 FABRISIO AMBULUDÍ BUSTAMANTE Basándome en las palabras del Doctor Mauricio
3 Calahorrano Asesor Jurídico y por estar la resolución
4 separada en literales estoy de acuerdo con la moción,
5 por eso a favor.
6 Señor,
7 JHOON FERNANDO CORREA MENDOZA. Después de haberle escuchado al Procurador Sindico
8 su explicación a favor.
9 Señor,
10 FREDDY GAÓN SABANDO A favor.
11 Señor,
12 JUAN FREDDY GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ. A favor.
13 Profesor,
14 ARMANDO MENA A favor.
15 Señora,
16 NINFA MERCEDES TACO YÁNEZ. Ausente.
17 Abogado
18 PACÍFICO EGÜEZ FALCÓN. Ausente.
19 Señor Delegado de la silla vacía
20 JAIME AGUAS A favor.

21
22 RESULTADO DE LA VOTACIÓN: Votan a favor de la aprobación siete (7), de los miembros del Concejo
23 Municipal presentes.

24 **RESOLUCIÓN:** EL CONCEJO MUNICIPAL APROBÓ DEJAR SIN EFECTO DEL LITERAL B) DE LA RESOLUCIÓN
25 LEGISLATIVA N° 14-CMPVM-2011

26 ALCALDE (E): Siguiendo, punto del orden del día.

27 SECRETARIO 6to. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- Conocimiento y aprobación del cambio de figura de
28 comodato a la de Donación del bien municipal que fue entregado según resolución Legislativa N° 14-
29 CMPVM-2011 literal b) a favor del Registro Civil.

30 ALCALDE (E): Con los antecedentes expuestos en punto del orden del día precedente, está a
31 consideración de ustedes este punto del orden del día.

32 CONCEJALA MAIRA AGUILAR: Una vez que se ha dejado sin efecto el literal b) de la resolución legislativa
33 14 -CMPVM-13, y luego de haber dado lectura al documento enviado por la dirección provincial del
34 Registro Civil en la cual solicite que se cambie la figura, al haber los informes necesarios para su
35 legalidad MOCIONO que se cambie de figura de comodato a donación del predio a favor del Registro
36 Civil conforme consta en el punto del orden del día.



1 ALCALDE (E): Señor secretario proceda a tomar votación, por la moción de la Concejal Maira Aguilar por
2 el cambio de figura de comodato a la de Donación del bien municipal que fue entregado según
3 resolución Legislativa N° 14-CMPVM-2011 literal b) a favor del Registro Civil

4

5

SOMETIDO A VOTACIÓN:

6 Licenciada

7 MAIRA DEL CISNE AGUILAR ÁLVAREZ. A favor

8 Ingeniero

9 FABRISIO AMBULUDÍ BUSTAMANTE A favor.

10 Señor,

11 JHOON FERNANDO CORREA MENDOZA. De igual manera favor pero si debería hacerse constar
12 un artículo para que un plazo comiencen la construcción,
13 a favor.

14 Señor,

15 FREDDY GAÓN SABANDO A favor.

16 Señor,

17 JUAN FREDDY GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ. A favor.

18 Profesor,

19 ARMANDO MENA A favor.

20 Señora,

21 NINFA MERCEDES TACO YÁNEZ. Ausente.

22 Abogado

23 PACÍFICO EGÜEZ FALCÓN. Ausente.

24 Señor Delegado de la silla vacía

25 JAIME AGUAS A favor.

26

27 RESULTADO DE LA VOTACIÓN: Votan a favor de la aprobación siete (7), de los miembros del Concejo
28 Municipal presentes.

29 **RESOLUCIÓN:** EL CONCEJO MUNICIPAL APROBÓ EL CAMBIO DE FIGURA DE COMODATO A LA DE
30 DONACIÓN DEL BIEN MUNICIPAL QUE FUE ENTREGADO SEGÚN RESOLUCIÓN LEGISLATIVA N° 14-
31 CMPVM-2011 LITERAL B) A FAVOR DEL REGISTRO CIVIL.

32 ALCALDE (E): siguiente punto del orden del día.

33 SECRETARIO 7mo. PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CLAUSURA DE LA SESIÓN

34 ALCALDE (E): Agradeciéndoles a ustedes por su trabajo, declaro clausurada la presente sesión.

35 SECRETARIO: RAZÓN DE CLAUSURA.- Una vez analizados y resueltos todos los puntos del orden del día,
36 se dio por terminada la sesión, siendo las 15h53.

37



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

PROF. ARMANDO MENA MORALES
ALCALDE (E)

ABG. CARLOS CHACÓN ARTEAGA
SECRETARIO GENERAL

RAZÓN DE APROBACIÓN: Esta acta fue aprobada por el Concejo Municipal, en Sesión Extraordinaria N° 13 de fecha 10 abril del 2013.- LO CERTIFICO.-

ABG. CARLOS CHACÓN ARTEAGA.
Secretario General del Concejo Municipal.