



Acta No. 16

TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA RESUMIDA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 01 DE JUNIO DE 2021

En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, al primer día del mes de junio del año dos mil veinte y uno, siendo las diecisiete horas con diez minutos, se da inicio a la presente Sesión Extraordinaria del Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por el Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretaria General la Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez;

El Señor Alcalde: Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de lectura a la convocatoria:

Por disposición de la máxima autoridad Ejecutiva del cantón, conforme lo disponen los Arts. 319 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y el Art. 48 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me permito convocar a **Sesión Extraordinaria** de Concejo Municipal, para el día **martes 01 de junio de 2021**, a partir de las **17H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

- 1.- Constatación del quórum.
- 2.- Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.
- 3.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 15, correspondiente a Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal, de fecha 26 de mayo de 2021.
- 4.- Análisis y Aprobación en Segundo y Definitivo Debate del Proyecto de Ordenanza Reformatoria, a la Reforma a la ordenanza que aprueba la urbanización "Balcones de Alcalá", ubicada en la Cooperativa Agrícola John F. Kennedy, sector rural del cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha.
- 5.- Clausura de la sesión.

El Señor Alcalde: Siguiente;

La Secretaria General: PRIMER PUNTO. - 1.- Constatación de Quórum.

- Concejales Wilder Anilema, **presente**;
- Concejales Erly Bastidas Torres, **presente**;
- Concejales Carlos Gaibor, **presente**;
- Concejales Arsenio Oñate, **presente**;
- Concejales Patricio Valarezo, **presente**;
- Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **presente**;

Se encuentran presentes los cinco Concejales; por tanto, contamos con quórum para instalar la presente sesión;

El Señor Alcalde: Siguiente punto del orden del día;

La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO. - 2.- *Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.*

El Señor Alcalde: Saludarles señores Concejales, compañeros Directores, señora Secretaria, buenas tardes, se ha convocado a esta sesión extraordinaria cumpliendo con lo que establece el Orgánico Funcional y el COOTAD, así mismo como en toda sesión pedirles que al momento de desarrollarse cada uno de los puntos lo hagamos con respeto y la altura que nos merecemos todos y apegados a lo que establece la ley, con estas palabras queda instalada la presente sesión, siguiete punto del orden del día;

La Secretaria General: TERCER PUNTO. -3.- *Análisis y Aprobación del Acta Nro. 15, correspondiente a Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal, de fecha 26 de mayo de 2021;*

El Señor Alcalde: Si hay alguna observación al acta, para que la realicen, de no haber la aprobaríamos de acuerdo al orden del día;

Se concede el uso de la palabra al Concejales Arsenio Oñate: quien expresando su saludo manifiesta: Por favor compañera Secretaria remitámonos a la página número 3 del acta, en la línea 28 después de Pedro Vicente Maldonado hay una "coma (,)" y la letra "y" borremosle esa letra "y"; en la línea 29 después de GAD "pues tendríamos" borremosle ese "pues"; en la línea 31 casi al final dice "con las medidas de bioseguridad se coordinará" después de bioseguridad coloquemosle una "coma (,)" por favor; esas son las observaciones al acta, por lo que mociono para que se apruebe la presente;

Se concede el uso de la palabra al Concejales Wilder Anilema: quien expresando su saludo manifiesta: En la página número 1 en el numeral 40 dice "que todo lo que se tome sea en beneficio de los ciudadanía" remplazar por "que todo las decisiones que se tomen sean en beneficio de nuestro cantón"; en la página número 2 en el numeral 34 dice "compañeros Concejales estamos a vísperas por ya culminar", cambien ese "ya de" por "ya culminar el mes de mayo e iniciar el mes de junio" esas serían mis observaciones, y respaldaría para que se apruebe el acta;



Acta No. 16

- 1 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** quien expresando su saludo manifiesta:
2 Remitámonos a la página 2 numeral 48 al final dice "esa es la moción que presente señor compañero",
3 debería quedar "ésta es la moción que presenté" y borrar "el señor", "esa es la moción que presente
4 compañero", así quedaría estructurada la frase, esa sería mi observación señor Alcalde;
5 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presentada, la moción tiene respaldo de los señores Concejales Wilder
6 Anilema y Patricio Valarezo con las observaciones, ¿no sé, si hay alguna otra intervención señores
7 Concejales?, si no hay otra observación compañera Secretaria tomemos votación a la moción;
8 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación
9 . Concejal Wilder Anilema, **a favor;**
10 . Concejal Erly Bastidas Torres, **a favor;**
11 . Concejal Carlos Gaibor, **a favor;**
12 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor; Proponente,**
13 . Concejal Patricio Valarezo, **a favor;**
14 . Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**
15 Se contabilizan seis (6) votos a favor;
16 **RESOLUCIÓN NRO. 059-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
17 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR EL**
18 **ACTA NRO. 15, CORRESPONDIENTE A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL, DE**
19 **FECHA 26 DE MAYO DE 2021;**
20 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO 4. Análisis y Aprobación en Segundo y Definitivo Debate del**
21 **Proyecto de Ordenanza Reformatoria, a la Reforma a la ordenanza que aprueba la urbanización "Balcones**
22 **de Alcalá", ubicada en la Cooperativa Agrícola John F. Kennedy, sector rural del cantón Pedro Vicente**
23 **Maldonado, provincia de Pichincha.**
24 **El Señor Alcalde:** Está a consideración de ustedes señores Concejales la aprobación en segundo y
25 definitivo debate de este proyecto de reforma, obviamente la vez pasada habíamos aclarado que no es
26 por plazo de tiempos, sino más bien por seguridad legal y que obviamente también se conformó la
27 Comisión para que hagan las respectivas inspecciones, del cual tenemos los informes de la EMAPA y
28 los informes de las demás Direcciones, para que se pueda aprobar en segundo y definitivo debate y de
29 esta manera también exigirle al urbanizador que cumpla y en caso que ya no cumpliera, aplicaríamos las
30 garantías y poniendo las sanciones respectivas que están ya dentro del proyecto de reforma, está a
31 consideración de ustedes;
32 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Wilder Anilema:** quien manifiesta; Se realizó la inspección
33 a la Urbanización, se verifico que se estaba trabajando, pero los trabajos no estaban de acuerdo a lo que
34 se especificaba en las ordenanzas y mucho menos cumplían con las normas técnicas que se exige en la
35 construcción de estos proyectos, para lo cual se hizo algunas observaciones, sería importante que luego
36 de esta aprobación los técnicos vuelvan a hacer una inspección, realicen un informe y emitan sus
37 respectivas recomendaciones, para lo cual yo señor Alcalde mocionaría para que se apruebe en segundo
38 y definitivo debate el proyecto de ordenanza reformatoria, a la Reforma a la ordenanza que aprueba la
39 urbanización "Balcones de Alcalá";
40 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presentada, ¿la moción tiene respaldo?; el compañero Arsenio Oñate
41 respalda la moción.
42 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Arsenio Oñate:** Muchas gracias Señor Alcalde si, de
43 acuerdo a la Ordenanza que está aprobada anteriormente, prácticamente el día de hoy ya fenece el plazo
44 de entrega de obras de la urbanización y es por eso que también nosotros realizamos la inspección con
45 los compañeros técnicos la semana pasada, con la comisión que se eligió para realizar esta inspección y
46 tengo entendido que la Señora, ya el día de ayer presentó la solicitud para que se le reciba las obras,
47 pues ahí pedirles a los compañeros directores y técnicos responsables, que se haga las próximas visitas
48 para la verificación de las obras de una manera muy exhaustiva y técnica, para que los informes vayan
49 respaldados por todas las pericias que deban hacerse, confirmando así que las obras estén hechas de
50 una buena manera, de una buena calidad, que garantice el bienestar de las personas que están haciendo
51 adquisiciones en el cantón, específicamente en esta urbanización, entonces pedirles a los señores
52 directores que ese trabajo sea lo más técnico y profesional posible y si es posible nosotros como
53 concejales de las diferentes comisiones, también podríamos acompañarles en ciertos días coordinando,
54 para ir verificando los trabajos, cumpliendo así nuestras funciones como fiscalizadores y concejales de la
55 municipalidad.



Acta No. 16

1 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** Manifiestar que luego de la visita que
2 realizamos, evidentemente no fue una visita en la cual se realizó una inspección a detalle de las obras de
3 infraestructura, porque fue una visita bastante ligera, en ese sentido si es necesario que luego del pedido
4 que formula la señora representante de la urbanización y luego de que se pueda hacer esta acta de
5 entrega recepción provisional, y ahí si los equipos técnicos trabajar sobre la base de verificar de que la
6 calidad de esta infraestructura, responda a las condiciones técnicas que exige la normativa, eso ya es un
7 asunto que le corresponde a los técnicos, nosotros visualizamos algunos errores pero tal vez podamos
8 estar equivocados, eso solamente lo sabremos una vez que se haga el análisis respectivo por la parte
9 técnica; eso es Señor Alcalde y de ahí evidentemente después de eso se debe conformar nuevamente un
10 equipo técnico, que haga la verificación para que respalde mediante un informe, si es que las condiciones
11 son las adecuadas para recibir y caso contrario se deberá poner los respectivos informes donde se
12 recomiende lo que se crea pertinente, muchas gracias;

13 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Erly Bastidas:** Bueno yo voy a hacer solo una reflexión,
14 la vez pasado mi voto fue a favor obviamente, justamente porque había una brecha de tiempo de
15 cumplimiento también, yo solo quiero hacerle una pregunta para que me la confirme nuevamente el
16 compañero jurídico, es sobre el tema de la ordenanza, la Ordenanza lo que busca justamente es, asegurar
17 que se cumplan los plazos, ¿pero ahí se baja del 50 al 10% cierto?

18 **Se concede el uso de la palabra al Abogado Pablo Caiza Procurador Sindico:** No, es 50%

19 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Erly Bastidas:** Se queda el 50%, en todo caso yo quiero
20 ratificar que el hecho está en que, han tenido el tiempo suficiente como para que se cumpla con los
21 tiempos de entrega de todas las obras y si es que a lo mejor había como esta brecha de cumplimiento
22 hasta hoy, yo creo que deberíamos haber aplazado esta reunión para que presente, dicen que ya está
23 presentando ¿no cierto? Que se le reciba, entonces se debería haber aplazado la reunión, quizá para que
24 pueda presentar absolutamente toda la documentación y no tener que estar pasando una reforma de
25 ordenanza, eso nada más por mi intervención;

26 **EL Señor Alcalde:** Existe alguna otra intervención compañeros Concejales, si no para proceder a tomar
27 votación;

28 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Carlo Gaibor:** quien expresando su saludo manifiesta:
29 bueno creo que para empezar, de lo que han dicho los compañeros está un poco más claro y de lo que
30 se recomendó como Concejo municipal que se debe hacer una inspección y realmente para poder
31 constatar o tener una información más certera, porque realmente la información anterior, pues no hablaba
32 o no contenía una claridad de la información, entonces por eso era que se tenía las dudas lo que si tengo
33 una curiosidad es, si el Concejo municipal se le dio 1 año para que pueda concluir el proyecto de
34 Urbanización, creo que es la tercera vez que se le dio prorrogas, debería haberse cumplido con la
35 ordenanza y ahora se quiere hacer una reforma pero no hay un justificativo ¿Por qué? ahora se está
36 justificando con los informes de la comisión que se trasladó hasta el lugar y realmente cambia un poco las
37 cosas, estamos hablando que tiene un pendiente de 1.4 % para concluir al 100% el proyecto, entonces
38 yo no sé si realmente cabe hacer una reforma, si estamos a un plazo que ya concluyó y repito ya debía
39 haberse entregado, entonces compañeros esa es un poco mi inquietud, mi preocupación de que las cosas
40 tenían obviamente que haberse cumplido, el Gobierno Municipal también igual aplicar, porque se ha
41 otorgado como Concejo Municipal los tiempos necesarios para que lleve a cabo y con ello concluya este
42 proyecto de la urbanización Balcones de Alcalá, eso sería hasta ahí mi intervención;

43 **El Señor Alcalde:** Compañera Secretaria tomemos votación a la moción;

44 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación;

45 . Concejal Wilder Anilema, **a favor, Proponente;**

46 . Concejal Erly Bastidas Torres, **en contra;**

47 . Concejal Carlos Gaibor, **en contra;**

48 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor;**

49 . Concejal Patricio Valarezo, **a favor;**

50 . Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

51 Se contabilizan cuatro (4) votos a favor y dos (2) en contra;

52 **RESOLUCIÓN NRO. 060-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
53 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR LA**
54 **ORDENANZA REFORMATIVA, A LA REFORMA A LA ORDENANZA QUE APRUEBA LA**
55 **URBANIZACIÓN "BALCONES DE ALCALÁ", UBICADA EN LA COOPERATIVA AGRÍCOLA JOHN F.**



Acta No. 16

1 **KENNEDY, SECTOR RURAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE**
2 **PICHINCHA;**

3 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO 5. Clausura de la Sesión**

4 **El Señor Alcalde:** Agradecerles Señor Concejales, señores Director por su participación siempre
5 estaremos tomando decisión para el bienestar de nuestro cantón, queda clausurada la presente sesión
6 una buena tarde a todos.

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16



Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante
ALCALDE



Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL

