



Acta No. 9

1 **TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA RESUMIDA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO** 2 **MUNICIPAL DE FECHA 07 DE ABRIL DE 2021**

3 En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, a los siete
4 días del mes de abril del año dos mil veinte y uno, siendo las quince horas con diez minutos, se da inicio
5 a la presente Sesión Extraordinaria del Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
6 Cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por el Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante, en su
7 calidad de Alcalde; actúa como Secretaria General la Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez;

8 **El Señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de lectura a la
9 convocatoria:

10 Por disposición de la máxima autoridad Ejecutiva del cantón, conforme lo disponen los Arts. 319 y 60
11 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y el Art. 48 de la
12 Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me
13 permito convocar a **Sesión Extraordinaria** de Concejo Municipal, para el día **miércoles 07 de abril de**
14 **2021**, a partir de las **15H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el
15 siguiente orden del día:

16 **1.-** Constatación del quórum.

17 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

18 **3.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 08, correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, de
19 fecha 31 de marzo de 2021.

20 **4.-** Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo Debate del Proyecto de Ordenanza que contiene la
21 actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo del
22 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

23 **5.-** Clausura de la sesión.

24 **El Señor Alcalde:** Siguiendo;

25 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO. - 1.-** Constatación de Quórum.

26 Concejal Wilder Anilema, **presente**;

27 Concejal Erly Bastidas Torres, **presente**;

28 Concejala Deisy Encarnación, **presente**;

29 Concejal Arsenio Oñate, **presente**;

30 Concejala Patricio Valarezo, **presente**;

31 Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **presente**;

32 Se encuentran presentes los cinco Concejales; por tanto, contamos con quórum para instalar la presente
33 sesión;

34 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;

35 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO. - 2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

36 **El Señor Alcalde:** Saludarles señora Concejal, señores Concejales, señores Directores, señora
37 Secretaria, en esta tarde se ha convocado a sesión extraordinaria dando a conocer los puntos que han
38 sido enunciados, siempre como en toda sesión pedirles con el respeto y a la altura que nos merecemos
39 todos al momento de desarrollar cada uno de los puntos y siempre apegados a lo que establece la Ley,
40 con estas palabras dejar instalada la presente sesión, siguiente punto del orden del día señora Secretaria;

41 **La Secretaria General: TERCER PUNTO. -3.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 08, correspondiente a
42 Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, de fecha 31 de marzo de 2021;

43 **El Señor Alcalde:** Está a consideración esta acta, si hay alguna observación para que la hagan de no
44 haberla para tomar votación de acuerdo al orden del día planteado;

45 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Arsenio Oñate:** quien expresando su saludo manifiesta:
46 Con respecto al acta número 8 por favor señora Secretaria en la página número 2 en la línea 30 más o
47 menos en la mitad dice: "si es que con los", borremole la palabra "con" y al final dice "tienen alguna
48 aclaración" cambiemos la palabra "aclaración" por "observación"; en la página 3 más o menos en la mitad
49 dice: "este certificado debe ser los estatutos", incrementémosle la palabra "debe ser según los estatutos"
50 y en la línea 51 más o menos en la mitad dice: "el compromiso de siendo", incrementemole la palabra en
51 vez de la ",", que diga "que" "compromiso de que siendo poseionarios"; esas son mis observaciones al
52 acta, con eso mociono para que se apruebe la presente acta;

53 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presenta, la moción tiene respaldo, señora Deysi encarnación;

54 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Deysi Encarnación:** quien expresando su saludo
55 manifiesta: En la línea número 48 de la página número 1 que se me corrija el nombre Daisy por Deysi, y



Acta No. 9

1 en la página número 2 en la línea número 14 donde dice "presente" que se corrija y se ponga "a favor",
2 nada más;

3 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** quien expresando su saludo manifiesta:
4 Vamos a remitirnos a la página 4 el numeral 5 al inicio pongámosle una "a" para que tenga un poco de
5 sentido dice: "ha ocurrido"; luego vamos al numeral 9 dice: "a esta ya tuvimos", ahí solo está "y" póngale
6 "ya tuvimos"; luego en el numeral 17 dice "que es la única forma digamos con la tendencia del predio", no
7 tiene sentido eso, no es lo que quise decir, "es la única forma de demostrar la tenencia del predio", eso es
8 lo que quise decir en cuanto a las observaciones que hacíamos a los predios en San Vicente de Andoas,
9 luego en la página 7 en el numeral 33 después de "cuerpo" dice coma ",", porque tratándose como, ese
10 "tratándose" borremole está demás ahí, "porque como repito"; luego en la página 39 dice actualización de
11 plan, es "del plan de desarrollo" aumentamos una "l"; en la página 8 numeral 16 "precisamente esa
12 afectación" borramos "llamémoslo así" no tiene sentido esa frase ahí, "precisamente esa afectación"
13 quedaría la frase así; luego en la misma página el numeral 32 dice "yo mociono para que se apruebe en
14 primer debate el proyecto de ordenanza que contiene" eso falta, "que contiene" y así lo demás está bien
15 "el sistema de gestión de protección con todos"; esas son las observaciones señor Alcalde;

16 **El Señor Alcalde:** ¿Alguna otra observación?

17 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Wilder Anilema :** quien expresando su saludo manifiesta:
18 En la página 3 numeral 11 cambiar la palabra "lista" por "arista", dice una lista y es una "arista"; en la
19 ordenanza y en el numeral 16 de la misma página dice "hasta hacer todas las investigaciones", ese "hasta"
20 cambiarle "para ser" y en la página 5 en el numeral 30 al final dice "entonces", eliminar el "entonces", esas
21 son mis observaciones al acta;

22 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Ery Bastidas:** quien expresando su saludo manifiesta:
23 Las observaciones al acta son las siguientes en la página número 5 en el literal número 5 en la parte
24 donde dice "con consignación" necesito cambiarlo por "código"; luego en el literal 10 y 8 a partir de la
25 palabra "económicos" colocar un "punto" "." e iniciar con mayúscula; a continuación en el ítem número 22
26 casi al final de la línea está la palabra "revisan" es "revisión"; en la página número 6 en el literal número
27 28 al inicio "hay en el informe" solicito cambiar "existe en el informe"; esas son las observaciones al acta;

28 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presentada, la moción tiene respaldo;

29 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

- 30 . Concejal Wilder Anilema, **a favor;**
- 31 . Concejal Ery Bastidas Torres, **a favor;**
- 32 . Concejala Deisy Encarnación, **a favor;**
- 33 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor; Proponente,**
- 34 . Concejala Patricio Valarezo, **a favor;**
- 35 . Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

36 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

37 **RESOLUCIÓN NRO. 035-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
38 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR EL**
39 **ACTA NRO. 08, CORRESPONDIENTE A SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL, DE FECHA**
40 **31 DE MARZO DE 2021;**

41 **La Secretaria General:** CUARTO PUNTO 4. *Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo Debate del*
42 *Proyecto de Ordenanza que contiene la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y*
43 *el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro*
44 *Vicente Maldonado.*

45 **El Señor Alcalde:** Está en consideración de ustedes, en la sesión anterior tratamos ya este punto en
46 primer debate sobre la articulación de los dos proyectos de ordenanza, ha sido respectivamente analizado
47 y revisado por parte de la Comisión respectiva y así mismo cumpliendo con todos lo que está establecido
48 para aprobación en segundo debate, pues está en consideración de ustedes señores Concejales;

49 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** quien manifiesta: señor Alcalde ya fue
50 analizado esta propuesta de ordenanza, fue aprobada ya en su primer debate, se habían generado ciertas
51 dudas y que han sido ya de alguna forma clarificadas, consultadas al técnico, porque una de las dudas
52 que teníamos era en que se sustentaron para presentar esta propuesta y me dice que efectivamente existe
53 una recomendación de Planifica Ecuador, del MIDUVI y el, me ayuda por favor licenciado;

54 **El Licenciado Alonso Ortiz, Técnico de Planificación Estratégica:** SOT, Superintendencia de
55 ordenamiento territorial;



Acta No. 9

1 **Concejal Patricio Valarezo:** Entonces ellos recomiendan de que estas dos ordenanzas ya existentes
2 deben ser unificadas en una sola y sirva como un instrumento también para trabajar, porque tratándose
3 de dos instrumentos que van a estar directamente, digamos ligados, eso es importante que se lo agrupe
4 al mismo instrumento, que sería esa la intención de esta propuesta, por lo tanto mociono para que se
5 apruebe en segundo y definitivo debate, el proyecto de ordenanza que contiene la actualización del Plan
6 de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Gobierno Autónomo
7 Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado;

8 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presentada, ¿la moción tiene respaldo?, compañero Arsenio Oñate y
9 Wilder Anilema respaldan la moción;

10 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Deysi Encarnación:** quien manifiesta: Hago una
11 observación en el punto número 4 a tratar, dice Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo Debate del
12 Proyecto de Ordenanza que contiene la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y
13 el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro
14 Vicente Maldonado, el punto a tratar nos confunde un poco porque no dice nada que vamos a unificar el
15 proyecto de ordenanza para la unificación de estas dos ordenanzas, no lo dice, pero no sé si ahí nos
16 puedan aclarar o explicar porque nosotros mientras hemos leído el informe técnico de la comisión y las
17 consultas que hemos realizado también, basados en los artículos pertinentes del COOTAD, pero el punto
18 no especifica ósea lo que estamos queriendo aprobar en este instante, estamos queriendo aprobar como
19 dijo el Vicealcalde la unificación de estas ordenanzas pero no lo dice en el punto;

20 **El Señor Alcalde:** Haber el punto dice Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo Debate del Proyecto
21 de Ordenanza que contiene la actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de
22 Uso y Gestión de Suelo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente
23 Maldonado, a si fue aprobado en su primer debate, la recomendación es que se unifique, pero eso no
24 quiere decir que vamos a poner aquí la unificación en el punto, ósea ya el contenido ya está unido,
25 entonces por eso es la aclaración. Una explicación breve compañero;

26 **El Licenciado Alonso Ortiz, Técnico de Planificación Estratégica:** quien expresando su saludo
27 manifiesta: Lo que corresponde lo que menciona usted, no precisamente tiene que decir unificación, lo
28 que queremos hacer es unirla a las dos, porque el sistema el SIGAD y la SUPERINTENDENCIA DE
29 ORDENAMIENTO TERRITORIAL y MIDUVI solo aprueban un archivo que deberían contener las dos
30 ordenanzas, ahora lo que sucede esto es singular, porque de aquí a doce años habrá de nuevo el PDyOT
31 y el PUGS mientras tanto cada administración solo el DPyOT, pero no necesariamente tiene que ir
32 unificado, ellos solicitan, sino más bien piden eso o si no, no podríamos subir al sistema, solo es eso;

33 **El Señor Alcalde:** El compañero ya hablo de la unificación de las dos ordenanzas eso no más;

34 **La Concejala Deysi Encarnación:** Solamente porque como estaba viendo el informe, que le solicita el
35 ingeniero al señor Alcalde la unificación, así dice ahí, le solicitan la unificación de estas ordenanzas en un
36 cuerpo legal, del resto ya entendemos, eso no más quería decir;

37 **El Señor Alcalde:** tome votación por favor señora Secretaria;

38 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

39 Concejal Wilder Anilema, **a favor;**

40 Concejal Erly Bastidas Torres, Solamente mencionarles que justamente se había hecho las
41 respectivas investigaciones y en realidad si, estos instrumentos si bien es cierto que tienen mucha
42 relación, es necesario y por pedido justamente por las organizaciones que están inmersas en estos
43 temas la unificación es verdad, quizá la duda por así decirlo es porque en el titulo no estaban
44 nombrando como la unificación, pero gracias por la aclaración también, decirles también que
45 durante la reunión anterior se hizo un pequeño comentario entre la aprobación de lo que es los
46 instrumentos del Plan de Desarrollo y el PUGS es una cosa como herramientas y si bien mi voto
47 fue en contra me mantengo en el mismo, se entregará la actualización él informa por cual y por
48 eso vemos en esta ocasión oportuna la unificación justamente de estas ordenanzas para el
49 tratamiento ya, así que mi voto **a favor;**

50 Concejala Deysi Encarnación: Basados en los artículos del COOTAD. de la Constitución y también
51 donde que sea incluido el artículo número 11 del reglamento de la ley Orgánica del Ordenamiento
52 Territorial y de Uso y Gestión del Suelo donde estable que la ordenanza de Uso y Gestión del
53 Suelo será aprobada mediante la misma ordenanza municipal que contiene el Plan de Desarrollo
54 y Ordenamiento Territorial y por recomendación Jurídica del Procurado Síndico Municipal que
55 concluye que estas ordenanzas sean unificadas en un solo cuerpo normativo y haciendo las
56 consultas respectivas nos hacer notar de que por ejemplo;



Acta No. 9

1 **La Secretaria General:** Concejala perdón, disculpe que le moleste, ya el señor Alcalde nos dio el
 2 tiempo para razonar o debatir, este es el momento ya de votación, entonces para que respetemos
 3 los procedimientos;
 4 Concejala Deisy Encarnación, Como le decía, basado en todo eso pues mi voto es **a favor**;
 5 Concejal Arsenio Oñate, **a favor**;
 6 Concejal Patricio Valarezo, **a favor. Proponente**;
 7 Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor**;
 8 Se contabilizan seis (6) votos a favor;
 9 **RESOLUCIÓN NRO. 036-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
 10 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR LA**
 11 **ORDENANZA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y**
 12 **ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL GOBIERNO**
 13 **AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO;**
 14 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO.- 5.- Clausura de la sesión.**
 15 **El Señor Alcalde:** Agradecerles, compañeros concejales, por su participación, obviamente siempre vamos
 16 a tomar decisiones acertadas por el desarrollo de nuestro cantón. Queda clausurada la presente sesión.

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35



Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante
ALCALDE




Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL

