



1 **TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE**
2 **CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 26 DE JULIO DE 2023.**

3 En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de
4 Pichincha, a los veinte y seis días del mes de julio del año dos mil veinte y tres, siendo
5 las catorce horas, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria del Legislativo del Gobierno
6 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida
7 por la señorita Vicealcaldesa Katherine Jimenez Flor, en su calidad de delegada del
8 señor Alcalde, a través de memorando No. MEM-118-ALC-23; actúa como Secretario
9 General, el Ab. Hernán Rolando Aldaz;

10 **La Señorita Vicealcaldesa:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por
11 Secretaría se de lectura a la convocatoria;

12 **El Secretario General:** señorita vicealcaldesa, procedo a dar lectura a su delegación,
13 que en lo pertinente, indica: "informo a Usted que he sido llamado a reunión para gestión
14 de actividades en favor y defensa de los intereses de nuestro cantón, para el día 26 de
15 julio de 2023 en la ciudad de Mejía, razón por la cual me es imposible presidir la sesión
16 ordinaria del concejo municipal de Pedro Vicente Maldonado convocada para el día
17 miércoles 26 de julio de 2023 a las 14:00; en tal virtud, de conformidad al literal I) del
18 artículo 60 CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA
19 Y DESCENTRALIZACIÓN, COOTAD, tengo a bien delegar las atribuciones descritas
20 en el literal c) del mismo artículo del código ibidem, que indica: "presidir con voz y voto
21 dirimente las sesiones del concejo municipal, para lo cual deberá proponer el orden del
22 día de manera previa", en concordancia con los artículos 61 y 62 literal b) del COOTAD.
23 Particular que informo para los fines legales pertinentes".

24 Dicho esto, procedo a dar lectura a la convocatoria:

25 Por disposición del Dr. Roberth Arrobo A., Alcalde del Cantón, acorde lo disponen los
26 Arts. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y
27 Descentralización, COOTAD y los Arts. 45 y siguientes de la Ordenanza de
28 Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado,
29 me permito convocar a **Sesión Ordinaria** de Concejo Municipal, para el día **miércoles**
30 **26 de julio de 2023**, a partir de las **14h00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad,
31 con la finalidad de tratar el siguiente orden del día:

32 **1.-** Constatación del quórum.

33 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

34 **3.-** Aprobación del orden del día.

35 **4.-** Aprobación del Acta de Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del Cantón Pedro
36 Vicente Maldonado, celebrada el día miércoles 19 de julio de 2023.

37 **5.-** Análisis y aprobación de Informe de la propuesta de cambio de nombre al Parque
38 Central "Benjamín Peralvo" así como también al parque "MAPIA".

39 **6.-** Análisis y aprobación de Informe sobre la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL
40 BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NRO. T-5, CON UN
41 ÁREA DE TERRENO DE 538.44 M2, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DEL
42 RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE
43 PICHINCHA, A FAVOR DE ROBLES JIMENEZ JÉSSICA XIMENA.

44 **7.-** Análisis y aprobación de Informe sobre la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL
45 BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NRO. E-4, CON UN
46 ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DEL
47 RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE
48 PICHINCHA, A FAVOR DE LUIS AURELIO AMBULUDI JIMENEZ.

49 **8.-** Análisis y aprobación de Informe sobre la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL
50 BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NRO. E-3, CON UN



Acta No. 10

- 1 ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DEL
2 RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE
3 PICHINCHA, A FAVOR DE LIZBETH CAROLINA AMBULUDI CÓRDOVA.
4 **9.-** Análisis y aprobación de Informe sobre la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL
5 BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NRO. E-2, CON UN
6 ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DEL
7 RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE
8 PICHINCHA, A FAVOR DE NIXON FABIAN CASTILLO SARANGO.
9 **10.-** Clausura de la Sesión;
10 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto señor secretario;
11 **El Secretario General: PRIMER PUNTO.- 1.-** *Constatación de Quórum;*
12 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **presente;**
13 . Concejala Mónica González Jungal, **presente;**
14 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **presente;**
15 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **presente;**
16 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **presente;**
17 . Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**
18 Constatado el quórum señorita vicealcaldesa, con 5 miembros presentes y 1 ausente;
19 que es el señor alcalde conforme documento de justificación;
20 **La Señorita Vicealcaldesa:** ha quedado constatado el quórum, siguiente punto
21 secretario;
22 **El Secretario General: SEGUNDO PUNTO.- 2.-** *Instalación de la sesión por parte del*
23 *Señor Alcalde;*
24 **La Señorita Vicealcaldesa:** buenas tardes compañeros concejales, muchas gracias
25 por estar presentes, decirles que la sesión la llevemos con responsabilidad, en diálogo
26 con todos por beneficio siempre de nuestro querido cantón y la ciudadanía
27 pedrovicentina. Siguiendo punto señor secretario;
28 **El Secretario General: TERCER PUNTO.- 3.** *Aprobación del orden del día;*
29 **La Señorita Vicealcaldesa:** compañeros concejales, ¿alguien tiene alguna
30 observación?, concejal Ronal Montenegro, tiene la palabra;
31 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Ronal Montenegro:** quien expresando
32 su saludo manifiesta: mociono para la aprobación del orden del día;
33 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Javier Jaramillo:** quien expresando su
34 saludo manifiesta: respaldo la moción;
35 **La Señorita Vicealcaldesa:** con esa moción tome votación señor secretario;
36 **Secretario General:** procedemos a tomar votación;
37 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
38 . Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
39 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
40 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
41 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **proponente;**
42 . Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**
43 Se contabilizan cinco (5) votos a favor, y un ausente;
44 **RESOLUCIÓN NRO. 027-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
45 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
46 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ORDEN DEL DÍA PLANTEADO PARA EL**
47 **DÍA MIÉRCOLES 26 DE JULIO DE 2023, A PARTIR DE LAS 14H00;**
48 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto del orden del día;



Acta No. 10

1 **El Secretario General: CUARTO PUNTO.- 4.- Aprobación del Acta de Sesión Ordinaria**
2 **del Concejo Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día miércoles**
3 **19 de julio de 2023;**

4 **La Señorita Vicealcaldesa:** todos tenemos conocimiento del acta de la sesión anterior,
5 ¿por favor si alguien tiene alguna observación, cambiar o modificar?;

6 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mónica Gonzalez:** quien expresando
7 su saludo manifiesta: mociono que se apruebe el acta;

8 **La Señorita Vicealcaldesa:** ¿alguien apoya la moción?;

9 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Leticia Bermúdez:** quien expresando
10 su saludo manifiesta: yo apoyo la moción;

11 **La Señorita Vicealcaldesa:** respalda la moción la concejala Leticia Bermúdez,
12 tomemos votación señor secretario;

13 **El Secretario General:** procedemos a tomar votación;

14 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**

15 . Concejala Mónica González Jungal, **proponente;**

16 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **voto salvado;**

17 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor;**

18 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**

19 Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**

20 Se contabilizan cuatro (4) votos a favor, un (1) voto salvado, y un (1) ausente;

21 **RESOLUCIÓN NRO. 028-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
22 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
23 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL**
24 **CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,**
25 **CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 19 DE JULIO DE 2023;**

26 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto del orden del día;

27 **El Secretario General: QUINTO PUNTO.-5.- Análisis y aprobación de Informe de la**
28 **propuesta de cambio de nombre al Parque Central "Benjamín Peralvo" así como también**
29 **al parque "MAPIA";**

30 **La Señorita Vicealcaldesa:** bueno, en este caso le voy a dar la palabra al compañero
31 concejal Javier Jaramillo, ya que es el presidente de la Comisión Especial de
32 Nomenclatura, para exponer este caso;

33 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Javier Jaramillo:** quien manifiesta: se
34 ha designado la Comisión Especial de Nomenclatura, acorde a la ordenanza que lo
35 regula y su reforma, que es la creación de la Comisión Especial de Nomenclatura para
36 la nominación de vías urbanas y rurales del cantón Pedro Vicente Maldonado, se ha
37 establecido un mecanismo, el cual se ha seguido y dado cumplimiento, y también se ha
38 culminado la debida socialización con los barrios implicados, en este caso, el barrio Las
39 Palmas y el barrio Oñate Ramos; las razones del cambio de nombre del parque central
40 denominado "Benjamin Peralvo", fue porque no se ha seguido debidamente lo que está
41 establecido en la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, de que haya la debida
42 socialización, de que se siga un concursò o que se dé seguimiento y cumplimiento del
43 artículo 20 de la ordenanza que lo regula, donde establece que se debe incorporar
44 nombres de personas fallecidas, colonizadoras que hayan tenido un realce en el
45 desarrollo de nuestro cantón, como también fechas festivas, datos históricos, y por tales
46 razones, también en el barrio Oñate Ramos, por el incumplimiento al artículo 13 de la
47 ordenanza que lo regula, donde establece que no se debe poner nombres de empresas
48 o instituciones que de dediquen a actividades comerciales a bienes de uso público, en
49 este caso, el nombre de "MAPIA" es el nombre de una urbanización que se han dedicado
50 a la comercialización de lotes. El incumplimiento a los procedimientos, a la ordenanza



Acta No. 10

1 que rige el sistema de participación ciudadana, esa ha sido la justificación legal por la
2 cual que se ha procedido a cambiar los nombres. En la socialización, los representantes
3 han pedido que al parque infantil denominado "MAPIA", se le cambie el nombre por el
4 de "San Pedro", debido a que es un nombre que se utiliza en las fiestas patronales de
5 nuestro cantón en el mes de junio, y que incluso, se celebra una misa en honor a este
6 Santo. El nombre que se definió para el parque central que está ubicado en el barrio Las
7 Palmas, fue de dejarle como "Pedro Vicente Maldonado", debido a que está una estatua
8 dedicada a Pedro Vicente Maldonado, también ha sido el nombre de creación del cantón
9 y durante el tiempo que se ha ido desarrollando y, como ya es de conocimiento de todos
10 ustedes, las contribuciones que hizo este personaje en pro, no solo de nuestro cantón,
11 sino de nuestro país. Habiendo dado cumplimiento a los procedimientos establecidos
12 en la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, en el COOTAD, en la ordenanza que
13 regula la Comisión Especial de Nomenclatura, quisiera mocionar para que se apruebe,
14 y también quisiera pedir, como recomendación dentro de nuestra resolución, de que en
15 lo más pronto posible se proceda a realizar el cambio o quitar estos nombres, porque
16 realmente, en una forma específica, el parque central "Benjamín Peralvo" sí ha
17 ocasionado ciertas confusiones de varios turistas que indican que están en el cantón
18 Benjamín Peralvo, y no en el cantón Pedro Vicente Maldonado;
19 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el concejal Ronal Montenegro;
20 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Ronal Montenegro:** quien manifiesta:
21 soy testigo de que se llevó a cabo con el debido proceso y la socialización con las
22 personas de estos dos barrios y, sobre todo, hubo respaldo de más de cien personas
23 que están de acuerdo que se cambien de nombre del parque central y también del
24 parque denominado "MAPIA", entonces respaldo la moción;
25 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra la concejala Mónica Gonzalez;
26 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mónica Gonzalez:** quien manifiesta:
27 efectivamente, el compañero concejal Jaramillo, ya revisó todo el proceso para llevar a
28 cabo el cambio de nombre del parque central, sin embargo, yo quisiera volver a ratificar
29 exactamente el articulado, esto lo hago para el público, porque en anteriores ocasiones
30 vinieron ciertas personas, pero hoy veo que está presente la señorita Ambuludí;
31 entonces, nuestro compromiso es ir regulando y dando las solución a los problemas que
32 existen en la municipalidad y, parte de ello, es el cambio de la nominación del parque
33 central, nos hemos fundado exactamente en el artículo 13 y 7 de la ordenanza que crea
34 la Comisión Especial de Nomenclatura, estamos actuando conforme a derecho, ya
35 intervino también el concejal Montenegro, y han hecho un análisis y un resumen, por
36 decir que todo lo estamos haciendo en base legal, eso señorita vicealcaldesa;
37 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra la concejala Leticia Bermudez;
38 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Leticia Bermudez:** quien expresando
39 su saludo manifiesta: con lo expuesto por los compañeros concejales, Javier Jaramillo,
40 Ronal Montenegro y Mónica Gonzalez, hemos hecho todos los informes; yo vivo cerca
41 del parque central y he sido testigo de la equivocación que tienen las personas turistas,
42 dicen que están en el cantón Benjamin Peralvo;
43 **La Señorita Vicealcaldesa:** tomamos votación señor secretario;
44 **Secretario General:** procedemos a tomar votación;
45 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
46 . Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
47 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **proponente;**
48 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
49 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
50 . Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**



Acta No. 10.15A

1 Se contabilizan cinco (5) votos a favor, y un ausente;

2 **RESOLUCIÓN NRO. 029-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**

3 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**

4 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL INFORME DE LA PROPUESTA DE**

5 **CAMBIO DE NOMBRE AL PARQUE CENTRAL “BENJAMÍN PERALVO” ASÍ COMO**

6 **TAMBIÉN AL PARQUE “MAPIA”;**

7 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto por favor;

8 **El Secretario General: SEXTO PUNTO.-6.- Análisis y aprobación de Informe sobre la**

9 **LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO**

10 **SIGNADO CON EL NRO. T-5, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 538.44 M2, UBICADO**

11 **EN EL CENTRO POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE**

12 **MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE ROBLES JIMENEZ**

13 **JÉSSICA XIMENA;**

14 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el concejal Javier Jaramillo como

15 presidente de la comisión;

16 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Javier Jaramillo:** quien manifiesta: a

17 nuestra Comisión Permanente de Planificación, Presupuesto y Patrimonio, ha llegado

18 estos cuatro procesos, específicamente hablando del proceso de “LEGALIZACIÓN Y

19 ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL

20 NRO. T-5, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 538.44 M2, UBICADO EN EL CENTRO

21 POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,

22 PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE ROBLES JIMENEZ JÉSSICA XIMENA”, en

23 este caso han llegado todos los informes técnicos de planificación, analizamos también

24 el informe técnico de la unidad de gestión de riesgos, el informe ambiental,

25 especialmente el informe del procurador síndico en la parte de la legalidad, emite un

26 criterio jurídico no favorable, ya que no procede, las razones son por el incumplimiento

27 que se ha dado al COOTAD, sus artículos 416, 417, los cuales hablan de los bienes de

28 uso público, como también una distinción en lo que son los bienes de dominio privado,

29 y los bienes mostrencos. El procurador síndico indica claramente que un bien de dominio

30 público es inalienable, inembargable e imprescriptible, en conclusión, no puede entrar

31 en el comercio. También hay el informe de avalúos y catastros, en donde en las fichas

32 catastrales y planos que se nos presenta, determina claramente de lo que está adentro

33 de una zona rural, claro que desde el año dos mil veinte y uno, se hizo una declaratoria

34 a través del PDYOT, de que los centros poblados como La Celica, San Vicente de

35 Andoas y Pedro Vicente Maldonado, pasaban a ser conurbanos, pero también

36 establecieron límites, dentro de los planos catastrales que nos indican estos predios,

37 está caracterizado como zona rural y en el cuadro de tenencias, se determina como

38 dominio público; al haber incumplir los artículos 416, 417 y 419 del COOTAD, la Ley

39 Orgánica de Tierras y Territorios Ancestrales en sus artículos 8, 9 y 12, es el argumento

40 y la justificación del síndico de darle un criterio desfavorable. Nosotros como comisión

41 tenemos que apegarnos al criterio jurídico, criterio técnico y, con esto, tomar en el

42 concejo municipal, mediante nuestras atribuciones, la correspondiente resolución o

43 aprobación. También indicar que he estado revisando hoy lo que son las resoluciones

44 legislativas de los años 2021 y 2022, y he encontrado documentación que, este mismo

45 lote determinado con el número T-5, también pasó a tratamiento del concejo en el año

46 2021, pero que consta a nombre de otra persona, de nombre Robles Jiménez Jorge;

47 creo que es importante la recomendación que da el procurador síndico, de que esto se

48 proceda a denunciar a la Fiscalía General del Estado, a la Contraloría General del

49 Estado, ya que se ha estado adjudicando bienes de uso público, caracterizándolos como

50 bienes de dominio privado, y que también se han estado adjudicando procesos de



Acta No. 10

1 legalización de terrenos, cuando no es de nuestra competencia, no es en base a la Ley
2 Orgánica de Tierras y de Territorios Ancestrales, a través del ministerio correspondiente
3 es que debe realizarse esa adjudicación. Sí viene la duda, porque si un bien se pasó a
4 tratamiento del concejo con el mismo número, con la misma área, con la misma ficha
5 catastral en el año 2021, pero en cambio, en el año 2023 consta a favor de otra persona,
6 ahí viene la duda, cómo es que se realizan las declaraciones juramentadas; en todas
7 las declaraciones juramentadas que hemos revisado, establecen que tiene más de diez
8 años de posesión, por tales razones señores concejales, ya que esta es una de nuestras
9 competencias establecida en la Constitución de la República, en lo que corresponde al
10 regular el uso y ocupación del suelo, asimismo, consta esta competencia en el
11 COOTAD, en cumplimiento a la normativa legal, yo mociono para que se someta a
12 votación, ya que esto no debería proceder;

13 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra señor procurador síndico;

14 **El Procurador Síndico:** quien expresando su saludo manifiesta: acotar una situación,
15 más allá del análisis jurídico y administrativo, como recomendación para la Dirección de
16 Planificación y Ordenamiento Territorial, desearía que, a través de la resolución que el
17 cuerpo edilicio decida hoy, se maneje de una manera más técnica y establezca un tipo
18 de procesos y de los requisitos, a más de los que ya contiene la ordenanza, en el sentido
19 de que, previo a los cumplimientos, se establezcan un procedimiento eficiente y eficaz,
20 porque dentro de la textualización de los respectivos informes, siempre catalogan a los
21 predios que se encuentran dentro del centro poblado, cuando no es así, ahí más bien
22 debería de eximirse ese léxico, en el sentido que mencione que estos predios en
23 particular se encuentran fuera del centro poblado de La Celica, específicamente en el
24 área rural de producción agrícola, porque se da un mal entendimiento en la emisión de
25 los informes. Como segunda recomendación, reformar la ordenanza correspondiente,
26 en cuanto a la adjudicación y titularización de los bienes mostrencos, porque hay un
27 desfase, en el sentido de que no solo existe norma contradictoria venida de la
28 ordenanza, sino que los aspectos técnicos también no están regulados;

29 **Se concede el uso de la palabra al Concejel Javier Jaramillo:** quien manifiesta: por
30 acoger la recomendación del procurador síndico, nosotros como miembros de la
31 comisión de planificación y también los compañeros concejales que no integran esta
32 comisión, hemos ya solicitado lo que es la suspensión de estos permisos de
33 autorización, aparados en el artículo 475 del COOTAD, el cual nos da hasta por un año
34 de poder suspender, para ir solucionando todas estas irregularidades. Lo que menciona
35 el procurador síndico, tiene mucha razón, y quiero acotar algo, como he revisado las
36 resoluciones legislativas, y hay varios procesos, de los años 2021, 2022 y 2023, por
37 ejemplo en la Comuna de San Vicente de Andoas, se han adjudicado lotes, como bienes
38 mostrencos, pero la comuna está pidiendo que se les reconozca con naturaleza jurídica
39 de comuna, pero si hace un año se estaba adjudicando bienes mostrencos, a través del
40 gobierno municipal, entonces perdería la naturaleza jurídica, ya que la naturaleza
41 jurídica, es la propiedad colectiva en una comuna; también es una razón para reformar
42 esta ordenanza, porque últimamente sin los informes técnicos, legales, al apuro,
43 reformaron la ordenanza que regula este tema de los bienes mostrencos. En un
44 articulado le cambiaron, el mismo que indica que se exima al territorio de la Comuna de
45 San Vicente de Andoas y, que ellos a través del cabildo, pueden adjudicar los terrenos;
46 entonces, hay una contradicción, ellos quieren ese reconocimiento, pero el gobierno
47 municipal hace un año ha estado adjudicando como un centro urbano perteneciente al
48 gobierno municipal. Son razones suficientes para acoger la recomendación del
49 procurador síndico y proceder con la reforma de esta ordenanza;

50 **La Señorita Vicealcaldesa:** concejal Ronal Montenegro tiene la palabra;



Acta No. 10

1 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Ronal Montenegro:** quien manifiesta:
2 respaldo la moción;

3 **La Señorita Vicealcaldesa:** tomamos votación señor secretario;

4 **Secretario General:** procedemos a tomar votación;

5 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**

6 . Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**

7 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **proponente;**

8 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor;**

9 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**

10 . Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**

11 Se contabilizan cinco (5) votos a favor, y un ausente;

12 **RESOLUCIÓN NRO. 030-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
13 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
14 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL INFORME SOBRE LA LEGALIZACIÓN Y**
15 **ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL**
16 **NRO. T-5, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 538.44 M2, UBICADO EN EL CENTRO**
17 **POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,**
18 **PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE ROBLES JIMENEZ JÉSSICA XIMENA;**

19 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto por favor;

20 **El Secretario General: SÉPTIMO PUNTO.-7.- Análisis y aprobación de Informe sobre**
21 **la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO**
22 **SIGNADO CON EL NRO. E-4, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO**
23 **EN EL CENTRO POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE**
24 **MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE LUIS AURELIO AMBULUDI**
25 **JIMENEZ;**

26 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el concejal Javier Jaramillo;

27 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Javier Jaramillo:** quien manifiesta: en
28 el caso del proceso de "LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO,
29 LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NRO. E-4, CON UN ÁREA DE TERRENO DE
30 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DEL RECINTO LA CELICA,
31 CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR
32 DE LUIS AURELIO AMBULUDI JIMENEZ", cabe indicar que es el mismo procedimiento
33 que siguió la administración pasada, contraviniendo a la norma legal, al COOTAD,
34 artículo 416 y 417, siendo también de nuestra competencia. Mencionar que nos
35 reunimos parte integrante de la directiva del recinto La Celica, donde bajo documentos,
36 solicitaron que no se proceda a la adjudicación de estos lotes, por razones de que ellos
37 no habían sido informados ni realizado la correspondiente socialización, que únicamente
38 había sido bajo una certificación dada por la presidenta del recinto, pero que ellos tenían
39 total desconocimientos, asimismo mencionaban que no ha existido posesión por más
40 de diez años como lo han mencionado. También indicar que, siendo concejal en el
41 periodo 2014-2019, todas estas áreas eran consideradas como áreas verdes, se
42 procedió bajo un programa de reforestación en varios lugares del recinto La Celica, se
43 pudo constatar, también, con la inspección de los compañeros concejales, que en esta
44 parte, últimamente donde se habían aperturado las vías, donde se había construido una
45 cancha, pues los trabajos eran recientes, estaban las plantas de melina que fueron
46 sembradas por el gobierno municipal bajo el programa de reforestación que se realizó
47 en aquel momento; con estos argumentos y testificación, dado que tengo una pequeña
48 finca en el recinto La Celica, constantemente transito allá, al haber un incumplimiento
49 legal y contravención al ordenamiento que rige nuestro territorio, estaría a favor del
50 informe que determina como desfavorable, impidiendo la legalización y adjudicación de



Acta No. 10

- 1 este terreno;
- 2 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra señor procurador síndico;
- 3 **El Procurador Síndico:** quien manifiesta: para acotar ciertos temas, por el control y
- 4 legalidad, el artículo 57 de la Ley Orgánica de Tierras y Territorios Ancestrales,
- 5 específicamente en el primero inciso, nos dice, en la parte pertinente, que está prohibido
- 6 a los notarios, registradores de la propiedad y funcionarios municipales, protocolizar,
- 7 certificar, incorporar al catastro, registrar o autorizar particiones, sucesiones,
- 8 transferencia de dominio y más actos y contratos basado en títulos, instrumentos o
- 9 derechos y acciones de sitios, derechos y acciones de montañas y otros similares, de
- 10 hacerlo, no obstante a esta prohibición, tales actuaciones y contratos se presumirán
- 11 legalmente nulos, sin perjuicio de la responsabilidad legal y la sanción que corresponda.
- 12 Una sugerencia, como cuerpo edilicio, para que recomienden al señor alcalde como
- 13 ejecutivo, sí sería necesario enviar una comunicación, de acuerdo al artículo 57 ibídem,
- 14 que se comunique al señor notario, al señor registrador de la propiedad y a los
- 15 funcionarios municipales sobre esta temática, que sería una manera de filtro, de tratar
- 16 de que no se generen este tipo de actos, que nos genera un retraso en atender estas
- 17 solicitudes que no tienen legalidad; entonces al comunicar a la ciudadanía, a los
- 18 funcionarios y a los entes competentes, estaríamos salvaguardando la diligencia de la
- 19 institución municipal, en prever que podemos atender otros casos, y no ocuparnos en
- 20 actos contrarios a la norma;
- 21 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra señor concejal Ronal Montenegro;
- 22 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Ronal Montenegro:** quien manifiesta:
- 23 me gustaría leer las recomendaciones que tenemos por parte de la Comisión
- 24 Permanente de Planificación, de la cual formo parte, que indica: "La Comisión en
- 25 consenso y amparada en lo dispuesto en el artículo 326 del COOTAD y Art. 30 de la
- 26 Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente
- 27 Maldonado, una vez realizado un análisis pormenorizado de la documentación adjunta,
- 28 tomando en cuenta los criterios técnicos y legales, emiten la siguiente conclusión: Al
- 29 verificar la documentación (informes técnicos e informe legal) y de conformidad con lo
- 30 que exige la Norma Legal, se concluye que no cumple con los requerimientos para que
- 31 se siga con los procedimientos de legalización y adjudicación", las recomendaciones ya
- 32 las dijo el compañero, el criterio de sustentabilidad, menciona: "Por lo expuesto, la
- 33 Comisión en consenso de acuerdo a los informes técnicos y legal emite INFORME NO
- 34 FAVORABLE, al proceso de LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN
- 35 MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NRO. E-4, CON UN ÁREA DE
- 36 TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DEL RECINTO LA
- 37 CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A
- 38 FAVOR DE LUIS AURELIO AMBULUDI JIMENEZ", por tanto, apoyo la moción;
- 39 **La Señorita Vicealcaldesa:** tomamos votación señor secretario;
- 40 **Secretario General:** procedemos a tomar votación;
- 41 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 42 . Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 43 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **proponente;**
- 44 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
- 45 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 46 . Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**
- 47 Se contabilizan cinco (5) votos a favor, y un ausente;
- 48 **RESOLUCIÓN NRO. 031-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
- 49 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
- 50 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL INFORME SOBRE LA LEGALIZACIÓN Y**



Acta No. 10

1 **ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL**
2 **NRO. E-4, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO**
3 **POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,**
4 **PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE LUIS AURELIO AMBULUDI JIMENEZ;**

5 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto por favor;

6 **El Secretario General: OCTAVO PUNTO.-8.- Análisis y aprobación de Informe sobre**
7 **la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO**
8 **SIGNADO CON EL NRO. E-3, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO**
9 **EN EL CENTRO POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE**
10 **MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE LIZBETH CAROLINA**
11 **AMBULUDI CÓRDOVA;**

12 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el concejal Javier Jaramillo como
13 presidente de la comisión;

14 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Javier Jaramillo:** quien manifiesta:
15 asimismo compañeros, rigiéndonos al artículo 227 de la Constitución de la República,
16 que establece que la administración pública constituye un servicio a la colectividad, que
17 se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración
18 coordinación, planificación, transparencia y evaluación, bajo estos principios, el análisis
19 se lo ha realizado a todos los lotes que se nos ha pasado para tratar en la comisión,
20 hemos hecho al correspondiente análisis, en base a nuestras competencias como
21 gobierno municipal, en base a nuestras atribuciones como concejales, y también indicar
22 que, bajo los principios de evaluación, nosotros también somos susceptibles de que se
23 nos hagan auditorías. Se están realizando varios procesos de auditorías, bajo
24 delegación del alcalde, pude participar de una, mencionar también que solo en la lectura
25 del borrador demoró más de cuatro horas y media, donde hay varias irregularidades,
26 entre estas, también están considerados este tema de la legalización de los terrenos.
27 En tal caso compañeros, lo que se quiere es hacer las cosas en apego a la ley, también
28 que nuestra ciudadanía lo entienda, que hay cosas en la que uno como autoridad, como
29 concejal, tiene que decir sí, como también decir no, en este caso es claro el análisis del
30 procurador síndico, con el informe de la comisión, con las mismas observaciones que
31 se han realizado, mi moción sería que se apruebe el informe;

32 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra la concejala Mónica Gonzalez;

33 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Mónica Gonzalez:** quien manifiesta:
34 quisiera solamente acotar algo al trabajo de la comisión, he revisado también la
35 ordenanza que regula el proceso de titularización de bienes inmuebles vacantes o
36 mostrencos, en todos los informes del anterior concejo, con el que intentaban dar paso
37 a la adjudicación de un bien que es imposible hacerlo, hacen alusión a esta ordenanza,
38 exactamente el artículo 7 que es del procedimiento, pero sin embargo, nada se dice del
39 artículo 6 que nos refiere de bienes no susceptibles de titularización, en el literal d) dice
40 que los bienes que forman parte del patrimonio del Estado o de la GAD municipal, y
41 parte del patrimonio del Estado o del GAD municipal, son los bienes mostrencos; existe
42 una ordenanza que claramente dice bienes no susceptibles de titularización, si el literal
43 d) lo indica, quiere decir que todos los anteriores informes que tenían afán de adjudicar
44 estos terrenos, carecían de base legal por todos los puntos vistos. En ese sentido estoy
45 de acuerdo con el trabajo de los compañeros que integran la comisión, y sin dejar de
46 lado la observación de este artículo, igual que quede sentado para que en algún
47 momento, en caso de que las personas que tenían interés en hacerse adjudicar estos
48 terrenos, lo hagan pero sabiendo que había ley expresa a la cual se estaban yendo en
49 contra, eso señorita vicealcaldesa;

50 **La Señorita Vicealcaldesa:** tomamos votación señor secretario;



Acta No. 10

- 1 **Secretario General:** procedemos a tomar votación;
- 2 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 3 . Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 4 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **proponente;**
- 5 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
- 6 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 7 . Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente;**
- 8 Se contabilizan cinco (5) votos a favor, y un ausente;
- 9 **RESOLUCIÓN NRO. 032-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
- 10 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
- 11 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL INFORME SOBRE LA LEGALIZACIÓN Y**
- 12 **ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL**
- 13 **NRO. E-3, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO**
- 14 **POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,**
- 15 **PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE LIZBETH CAROLINA AMBULUDI**
- 16 **CÓRDOVA;**
- 17 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto por favor;
- 18 **El Secretario General: NOVENO PUNTO.-9.- Análisis y aprobación de Informe sobre**
- 19 **la LEGALIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO**
- 20 **SIGNADO CON EL NRO. E-2, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO**
- 21 **EN EL CENTRO POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE**
- 22 **MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE NIXON FABIAN CASTILLO**
- 23 **SARANGO;**
- 24 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el concejal Javier Jaramillo como
- 25 presidente de la comisión;
- 26 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Javier Jaramillo:** quien manifiesta:
- 27 compañeros, también indicar que en la ordenanza sustitutiva a la ordenanza que regula
- 28 el proceso de regularización de bienes inmuebles vacantes o mostrencos,
- 29 específicamente en el artículo 1 y el artículo 3, habla sobre la definición de un bien
- 30 mostrencos y el ámbito de aplicación que tiene, que dice que son aquellos que no tienen
- 31 dueño conocido y que puede encontrarse ocupado, vacante o abandonado, y sobre ellos
- 32 no existe título de dominio inscrito en el Registro de la Propiedad, el ámbito de aplicación
- 33 de la presente ordenanza será aplicada en la zona urbana de la ciudad de Pedro Vicente
- 34 Maldonado, y en los centro poblados que posee el cantón, es procedente también lo
- 35 que indica el procurador síndico sobre la reforma, ya que hay un plano donde establece
- 36 lo que conforma el perímetro urbano, pero hay otra parte también, de acuerdo al informe
- 37 de planificación, que está caracterizado como rural, y se los han venido manejando
- 38 como áreas verdes, y pasaría a ser como bienes de dominio y uso público; bajo el mismo
- 39 análisis de las contravenciones legales que han existido, el incumplimiento de los
- 40 procedimientos, y también acogiéndonos nuevamente a la recomendación del
- 41 procurador síndico, que esto se denuncie ante la Fiscalía General del Estado y la
- 42 Contraloría General del Estado. Con todas esas recomendaciones quisiera mocionar
- 43 para que se emita un informe a favor sobre el criterio desfavorable que se ha dado a
- 44 este proceso de legalización y adjudicación como bien mostrenco;
- 45 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el concejal Ronal Montenegro;
- 46 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Ronal Montenegro:** quien manifiesta:
- 47 respaldo la moción presentada;
- 48 **La Señorita Vicealcaldesa:** tiene la palabra el procurador síndico;
- 49 **El Procurador Síndico:** quien manifiesta: hacer una pequeña observación, más que
- 50 todo para que quede en acta y que la ciudadanía esté enterada, el cuerpo edilicio y la



Acta No. 10

1 administración municipal de Pedro Vicente Maldonado, no es que realiza los actos de
2 mala fe o porque quiere, se trata de obedecer la norma y hacer las cosas bien; dentro
3 del informe que emite procuraduría, en el numeral 3 hace una recomendación, más
4 dirigida hacia la ciudadanía o a los requirientes, en el sentido de que existen otras vías
5 administrativas de acuerdo al artículo 54 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales, que
6 dice que la autoridad agraria nacional o el MIDUVI, en este caso, puede adjudicar esos
7 predios rústicos o predios rurales. También informar a la ciudadanía que como
8 institución municipal, por facultades y competencias otorgadas por la Constitución de la
9 República y por el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
10 Descentralización, no podemos realizar esos actos, sino mas bien se dirijan a la
11 autoridad agraria nacional o el MIDUVI, para que por medio de esos entes, y por sus
12 competencia y facultades que disponen, realicen el proceso administrativo pertinente
13 para la legalización de los predios rurales, claro está, siempre y cuando cumplan con
14 los requisitos que dichos entes requieren;

15 **Secretario General:** procedemos a tomar votación;
16 . Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor**;
17 . Concejala Mónica González Jungal, **a favor**;
18 . Concejal Javier Jaramillo Molina, **proponente**;
19 . Concejala Katherine Jiménez Flor, **a favor**;
20 . Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor**;
21 . Alcalde Roberth Arrobo Arrobo, **ausente**;

22 Se contabilizan cinco (5) votos a favor, y un ausente;

23 **RESOLUCIÓN NRO. 033-SG-GADMPVM-2023.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
24 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
25 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL INFORME SOBRE LA LEGALIZACIÓN Y**
26 **ADJUDICACIÓN DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL**
27 **NRO. E-2, CON UN ÁREA DE TERRENO DE 600.00 M2, UBICADO EN EL CENTRO**
28 **POBLADO DEL RECINTO LA CELICA, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,**
29 **PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE NIXON FABIAN CASTILLO SARANGO;**
30 **La Señorita Vicealcaldesa:** siguiente punto por favor;

31 **El Secretario General: DÉCIMO PUNTO. -10.- Clausura de la Sesión**

32 **La Señorita Vicealcaldesa:** bueno compañeros, una vez que se ha dado la aprobación
33 de los puntos respectivos, se les agradece por estar presentes, y creo que siempre
34 tenemos que trabajar en equipo por el bienestar y desarrollo de nuestro cantón, gracias
35 a todos;

36
37
38
39
40
41
42 
43 Srta. Katherine Jiménez Flor
44 **VICEALCALDESA DEL GADMPVM**
45 **DELEGADA DEL ALCALDE**
DEL CANTÓN

40
41
42
43
44
45


Ab. Hernán Rolado Aldaz Pruna
SECRETARIO GENERAL
CONCEJO MUNICIPAL DEL GADMPVM