

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y URBANISMO**

Teléfonos: (02) 2392 281 / 2392 283 - EXT 123

**SOLICITUD DE APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTO**

Pedro Vicente Maldonado, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2022

Señor  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y URBANISMO**  
Ciudad

**000172-2022**

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS **\$ 4.00**

Yo, \_\_\_\_\_ C.I./RUC \_\_\_\_\_

Solicito a usted la **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO** del predio N° \_\_\_\_\_

Ubicado en la calle: \_\_\_\_\_

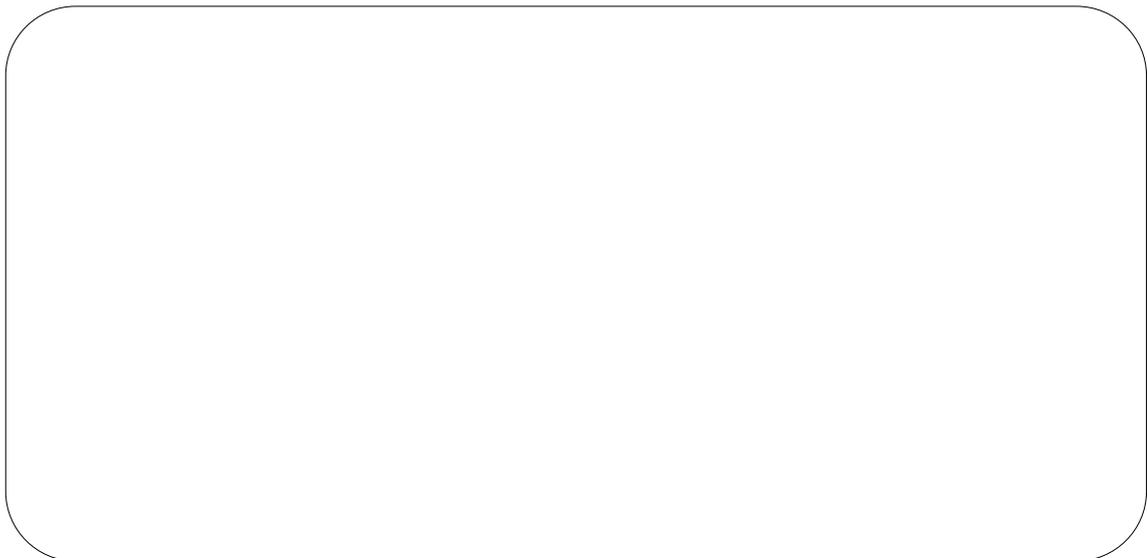
Intersección \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_

Sector \_\_\_\_\_

el mismo que estará bajo la responsabilidad de el(a) Arquitecto(a)  Ingeniero(a)

SUBDIVISIÓN HASTA 10 LOTES  URBANIZACIÓN

**CROQUIS DE UBICACIÓN**



PROPIETARIO SOLICITANTE

RESPONSABLE DEL PROYECTO



## REQUISITOS

- 1 ) CÉDULA ORIGINAL
- 2 ) COPIA DE ESCRITURA REGISTRADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- 3 ) COPIA DE LA ÚLTIMA CARTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- 4 ) LÍNEA DE FÁBRICA
- 5 ) CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO
- 6 ) SIETE (7) COPIAS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO
- 7 ) CERTIFICADO DEL CONESUP DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

*TODOS EN UNA CARPETA*

**En caso de fraccionamiento de más de 10 (DIEZ) lotes se seguirá el siguiente procedimiento:**

APROBACIÓN DE ANTE PROYECTO

**Además de los requisitos arriba anotados, se requerirá lo siguiente:**

- \* FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO OTORGADO POR LA EMAPA-PVM.
- \* FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA OTORGADO POR LA EEQ
- \* FACTIBILIDAD DE SERVICIO TELEFÓNICO OTORGADO POR LA CNT.
- \* DOS(2) COPIAS DEL ANTE PROYECTO EN BASE TOPOGRÁFICA

### **APROBACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO**

*Además de los requisitos arriba anotados, se requerirá lo siguiente:*

- \* ESTUDIOS APROBADOS POR LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EMAPA-PVM
- \* ESTUDIOS APROBADOS POR LA EMPRESA ELÉCTRICA QUITO (EEQ) DEL SISTEMA ELÉCTRICO
- \* ESTUDIOS APROBADOS POR LA CNT DEL SISTEMA TELEFÓNICO
- \* MEMORIA TÉCNICA DEL PROYECTO
- \* CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
- \* PROPUESTA DE GARANTÍAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS
- \* SIETE(7) COPIAS DEL PROYECTO DEFINITIVO EN BASE TOPOGRÁFICA Y AL REPLANTEO DE LOTES
- \* SIETE(7) COPIAS DEL DISEÑO DEL ÁREA COMUNAL Y DE EQUIPAMIENTOS A ESCALA 1 : 200

**NOTA.- Los fraccionamientos hasta 10 (DIEZ) lotes podrán ser realizados por un Ingeniero Civil o un Arquitecto**

**Los fraccionamientos de más de 10 (DIEZ) lotes exclusivamente deberán ser realizados por un Arquitecto.**

Teléfonos: (593) 022392 282/ 022392 283

Dirección: Av. Pichincha s/n

Ext. 222 D. Financiera / Ext. 217 Tesorería / Ext. 106 Secretaría General / Ext. 101 Información