



Oficio N°: OFI-234-DPYT-14  
RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 021-DPYT-14

Pedro Vicente Maldonado, 19 de noviembre de 2014

La Dirección de Planificación del GAD Municipal de Pedro Vicente Maldonado, considerando:

**Que** el Sr. Alcalde Ing. Fabrisio Ambuludí mediante memorando N° MEM-270-ALC-14 me delega la facultad de: elaborar y suscribir las autorizaciones de fraccionamiento.

**Que:** Se considera el Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) **Fraccionamiento y reestructuración urbana.- Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:**

a) Regularizar la configuración de los lotes; y,  
b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

**Que:** en base al informe N° INF-23-UUV-14, de fecha 16 de Septiembre de 2014, el Arq. Francisco Cevallos Encargado de Proyectos y Cooperación Internacional, emite informe favorable para el fraccionamiento.

Amparado en el Art. 383.- (del COOTAD) Potestad resolutoria, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Art. 481, literal 1 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 166 del 21 de enero de 2014.

## RESUELVE

1. Aprobar el proyecto de fraccionamiento del predio N° 14, de propiedad del señor **TACO SALTOS SEGUNDO ARMANDO**, firmado por el Ing. Pablo León responsable del proyecto, de acuerdo a los siguientes datos:

1.1. **UBICACIÓN.-** El proyecto se encuentra ubicado en la Coop. La Industria del Cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha.

1.2. **DATOS GENERALES DEL LOTE A FRACCIONARSE N° 14**

1.2.1. Área lote según escritura: 55.50 ha

1.2.2. Área según levantamiento: 56.28 ha

1.2.3. Área útil = 46.99 ha

1.2.4. Área camino = 1.07 ha

1.2.5. Área protección ríos y esteros= 8.22 ha

1.3. **SUPERFICIE Y LINDEROS DE LOTES RESULTANTES:**



1.3.1. Numero de lote resultantes: 10

**1.3.2. Datos predio N° 14**

Área total = 9.73 ha

Área útil = 8.37 ha

Área camino = 0.58 ha

Área protección ríos y esteros= 0.78 ha

LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con Protección de río	En 81.43 m
<b>SUR</b>	Con Ángel Carvajal	En 160.00 m
<b>ESTE</b>	Con Segundo Taco	En 255.85 m
	Con Segundo Taco	En 33.08 m
	Con Segundo Taco	En 208.34 m
	Con Segundo Taco	En 378.14 m
<b>OESTE</b>	Con lote 14-9	En 214.02 m
	Con lote 14-8	En 175.36 m
	Con lote 14-7	En 9.16 m
	Con lote 14-7	En 442.45 m

**1.3.3 Datos predio N° 14-1**

Área total = 4.73 ha

Área útil = 4.40 ha

Área camino = 0.00 ha

Área protección ríos y esteros = 0.33 ha

LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con lote 14-2	En 125.55 m
	Con lote 14-8	En 65.57 m
<b>SUR</b>	Con Ángel Vázquez	En 183.86 m
<b>ESTE</b>	Con lote 14-9	En 248.15 m
<b>OESTE</b>	Con Vidal Carvajal	En 250.74 m

**1.3.4 Datos predio N° 14-2**

Área total = 5.00 ha

Área útil = 4.28 ha

Área camino = 0.00 ha

Área protección ríos y esteros = 0.72 ha

LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con camino	En 141.90 m
<b>SUR</b>	Con lote 14-1	En 125.55 m
<b>ESTE</b>	Con lote 14-5	En 233.66 m
	Con lote 14-8	En 144.06 m
<b>OESTE</b>	Con Telmo García	En 443.81 m

**1.3.4 Datos predio N° 14-3**

Área total = 7.02 ha



Área útil = 4.58 ha  
Área camino = 0.00 ha  
Área protección ríos y esteros = 2.44 ha  
LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con José Yépez Con José Yépez	En 190.31 m En 206.69 m
<b>SUR</b>	Con Protección de río	En 300.24 m
<b>ESTE</b>	Con Segundo Taco	En 113.97 m
<b>OESTE</b>	Con protección de río	En 154.68 m

#### **1.3.5 Datos predio N° 14-4**

Área total = 5.00 ha  
Área útil = 3.87 ha  
Área camino = 0.12 ha  
Área protección ríos y esteros = 1.01 ha  
LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con familia Sánchez	En 96.42 m
<b>SUR</b>	Con lote 14-5 Con camino	En 153.31 m En 147.90 m
<b>ESTE</b>	Con protección de río	En 216.85 m
<b>OESTE</b>	Con Telmo García	En 185.05 m

#### **1.3.6 Datos predio N° 14-5**

Área total = 4.73 ha  
Área útil = 3.67 ha  
Área camino = 0.14 ha  
Área protección ríos y esteros = 0.92 ha  
LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con camino Con lote 14-4 Con protección de río	En 8.19 m En 153.31 m En 74.24 m
<b>SUR</b>	Con lote 14-8	En 119.10 m
<b>ESTE</b>	Con lote 14-6	En 337.83 m
<b>OESTE</b>	Con lote 14-2	En 233.66 m

#### **1.3.7 Datos predio N° 14-6**

Área total = 4.73 ha  
Área útil = 3.92 ha  
Área camino = 0.13 ha  
Área protección ríos y esteros = 0.68 ha  
LINDEROS

<b>NORTE</b>	Con protección de río	En 275.07 m
<b>SUR</b>	Con lote 14-8	En 102.00 m



ESTE	Con lote 14-7	En 391.26 m
OESTE	Con lote 14-5	En 337.83 m

**1.3.8 Datos predio N° 14-7**

Área total = 4.73 ha

Área útil = 4.16 ha

Área camino = 0.02 ha

Área protección ríos y esteros = 0.55 ha

LINDEROS

NORTE	Con protección de río	En 111.18 m
SUR	Con lote 14-8	En 92.84 m
	Con lote 14	En 9.16 m
ESTE	Con lote 14	En 442.45 m
OESTE	Con lote 14-6	En 391.26 m

**1.3.9 Datos predio N° 14-8**

Área total = 4.73 ha

Área útil = 4.54 ha

Área camino = 0.08 ha

Área protección ríos y esteros = 0.11 ha

LINDEROS

NORTE	Con lote 14-5	En 119.10 m
	Con lote 14-6	En 102.00 m
	Con lote 14-7	En 92.84 m
SUR	Con lote 14-9	En 221.10 m
	Con lote 14-1	En 65.57 m
ESTE	Con lote 14	En 175.36 m
OESTE	Con lote 14-2	En 144.06 m

**1.3.10 Datos predio N° 14-9**

Área total = 4.73 ha

Área útil = 4.05 ha

Área camino = 0.00 ha

Área protección ríos y esteros = 0.68 ha

LINDEROS

NORTE	Con lote 14-8	En 221.10 m
SUR	Con Angel Carvajal	En 206.65 m
ESTE	Con lote 14	En 214.02 m
OESTE	Con lote 14-1	En 248.15 m

**1.4.- COORDENADAS DE LOS PUNTOS Sistema de oordenadas UTM  
DATUM WGS 84, Zona 17S.**

PUNTO	NORTE	ESTE
1	708809.70	



2	709204.70	
3	709410.60	
4	709385	

Sistema de coordenadas UTM DATUM WGS 84, Zona 17S

**2.- OBRAS A REALIZARSE:** ninguna.

**3.- AREA COMUNAL:** No se exige.

**4.-** Todos los datos presentados y graficados en los planos son de exclusiva responsabilidad del propietario y proyectista, quienes responderán ante cualquier reclamo de terceros afectados.

**5.-** La Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que han proporcionado los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, en cuyo caso se anulará automáticamente la presente aprobación

**6-** Los lotes en lo posterior podrán ser subdivididos, si cumplen con la zonificación asignada al sector.

**7.-**Cancelará la tasa correspondiente de acuerdo a la Ordenanza de Determinación, Administración y Recaudación de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos Art.5 numeral 26.

**8.-** Notifíquese al departamento de Avalúos y Catastros para su actualización.

**9.-** Notifíquese al peticionario, a Sindicatura y Secretario General.

  
**Arq. EDGAR MASACHE C.**  
**Director de Planificación**