



Oficio N°: OFI-235-DPYT-14

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 022-DPYT-14

Pedro Vicente Maldonado, 19 de noviembre de 2014.

La Dirección de Planificación del GAD Municipal de Pedro Vicente Maldonado, considerando: Que el Sr. Alcalde Ing. Fabrisio Ambuludí mediante memorando N° MEM-270-ALC-14 me delega la facultad de: **elaborar y suscribir las autorizaciones de fraccionamiento.**

Que: Se considera el Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) **Fraccionamiento y reestructuración urbana.- Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:**

- a) Regularizar la configuración de los lotes; y,
- b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

Que: en base al informe N° INF-20-UUV-14, de fecha 19 de septiembre de 2014, el Arq. Francisco Cevallos Encargado de Proyectos y Cooperación Internacional, emite informe favorable para el fraccionamiento.

Amparado en el Art. 383.- (del COOTAD) Potestad resolutoria, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Art. 481, literal 1 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 166 del 21 de enero de 2014.

RESUELVE

1. Aprobar el proyecto de fraccionamiento del predio N° 79, de propiedad del señor **MURILLO SUAREZ MANUEL HONOFRE Y OTROS**, firmado por el Ing. Edgar Gómez responsable del proyecto, de acuerdo a los siguientes datos:

1.1. **UBICACIÓN.-** El proyecto se encuentra ubicado en la Cooperativa John F. Kennedy del cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha

1.2. **DATOS GENERALES DEL LOTE A FRACCIONARSE N° 79**

- 1.2.1 Área lote según escritura: 47.34 ha
- 1.2.2 Área según Avalúos y Catastros: 47.34 ha
- 1.2.3 Área según levantamiento: 47.31 ha
- 1.2.4 Área útil = 42.2669 ha
- 1.2.5 Área vía = 0.4069 ha
- 1.2.6 Área protección estero 1 = 0.9332 ha
- 1.2.7 Área protección estero 2 = 0.8288 ha



1.2.8 Área protección estero 3 = 0.8780 ha

1.3. SUPERFICIE Y LINDEROS DE LOTES RESULTANTES:

1.3.1. Número de lotes resultantes: 2

1.3.2 Datos predio N° 79

Área total = 23.6550 ha

Área útil = 22.1299 ha

Área vía = 0.1938 ha

Área protección estero 1 = 0.4696 ha

Área protección estero 2 = 0.4142 ha

Área protección estero 3 = 0.4513 ha

LINDEROS

| | | |
|--------------|---|---|
| NORTE | Con herederos de Julio Jami Con Vicente Quiroz | En 25.00 m En 91,21 m |
| SUR | Con Coop. Nueva Aurora | En 122.79 m |
| ESTE | Con Jorge Marcelo Vimos Vallejo Con Franja de Protección del Estero 1 Con Estero 1 Con Franja de Protección del Estero 1 Con Jorge Marcelo Vimos Vallejo Con vía a Nueva Aurora Con Jorge Marcelo Vimos Vallejo Con Franja de Protección del Estero 2 Con Estero 2 Con Franja de Protección del Estero 2 Con Jorge Marcelo Vimos Vallejo Con Franja de Protección del Estero 3 Con Estero 3 Con Franja de Protección del Estero 3 Con Jorge Marcelo Vimos Vallejo | En 199.99m En 17.07 m En 4.55 m En 17.07 m En 208.24 m En 17.62 m En 315.39 m En 15.16 m En 4.02 m En 15.16 m En 718.67 m En 16.22 m En 3.32 m En 16.20 m En 410.45 m |
| OESTE | Con Arturo Arpi Malla Con Franja de Protección del Estero 3 Con Estero 3 Con Franja de Protección del Estero 3 Con Arturo Arpi Malla Con Franja de Protección del Estero 2 Con Estero 2 Con Franja de Protección del Estero 2 Con Arturo Arpi Malla Con vía a Nueva Aurora | En 461.14 m En 16.56 m En 4.31 m En 16.32 m En 642.25 m En 15.34 m En 4.09 m En 15.34 m |



| | | |
|--|---------------------------------------|-------------|
| | Con Arturo Arpi Malla | En 410.33 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 1 | En 15.79 m |
| | Con Estero 1 | En 207.61 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 1 | En 18.82 m |
| | Con Arturo Arpi Malla | En 5.02 m |
| | | En 20.98 m |
| | | En 125.98 m |

1.3.3 Datos Predio N° 79- A

Área total = 23.6550 ha

Área útil = 22.1370 ha

Área vía = 0.2131 ha

Área protección estero 1 = 0.4636 ha

Área protección estero 2 = 0.4146 ha

Área protección estero 3 = 0.4267 ha

LINDEROS

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| NORTE | Con Vicente Quiroz | En 122.79 m |
| SUR | Con Coop. Nueva Aurora | En 116.21 m |
| ESTE | Con Arturo Arpi Fernández | En 258.47 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 1 | En 16.17 m |
| | Con Estero 1 | En 4.31 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 1 | En 16.17 m |
| | Con Arturo Arpi Fernández | En 241.10 m |
| | Con vía a Nueva Aurora | En 17.58 m |
| | Con Arturo Arpi Fernández | En 202.29 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 2 | En 15.13 m |
| | Con Estero 2 | En 4.03 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 2 | En 15.13 m |
| | Con Arturo Arpi Fernández | En 783.64 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 3 | En 15.58 m |
| | Con Estero 3 | En 4.15 m |
| Con Franja de Protección del Estero 3 | En 15.37 m | |
| Con Arturo Arpi Fernández | En 370.89 m | |
| OESTE | Con Manuel Honofre Murillo Suárez | En 410.45 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 3 | En 16.20 m |
| | Con Estero 3 | En 4.32 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 3 | En 16.22 m |
| | Con Manuel Honofre Murillo Suárez | En 718.67 m |
| | Con Franja de Protección del Estero 2 | En 15.16 m |
| | Con Estero 2 | En 4.02 m |
| Con Franja de Protección del Estero 2 | En 15.16 m | |



| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Con Manuel Honofre Murillo Suárez | En 315.39 m |
| Con vía a Nueva Aurora | En 17.62 m |
| Con Manuel Honofre Murillo Suárez | En 208.24 m |
| Con Franja de Protección del Estero 1 | En 17.07 m |
| Con Estero 1 | En 4.55 m |
| Con Franja de Protección del Estero 1 | En 17.07 m |
| Con Manuel Honofre Murillo Suárez | En 199.99 m |

**1.3.- COORDENADAS DE LOS PUNTOS SISTEMA DE COORDENADAS
UTM DATUM WGS 84, ZONA 17S.**

| PUNTO | LONGITUD | LATITUD |
|-------|-----------|-------------|
| 1 | 724372.00 | 10005965.00 |
| 2 | 724487.97 | 10005957.59 |
| 3 | 724610.51 | 10005949.75 |
| 4 | 724528.55 | 10003971.45 |
| 5 | 724412.58 | 10003978.86 |
| 6 | 724290.03 | 10003986.70 |

2.- OBRAS A REALIZARSE: Ninguna

3.- AREA COMUNAL: No se exige.

4.- Todos los datos presentados y graficados en los planos son de exclusiva responsabilidad del propietario y proyectista, quienes responderán ante cualquier reclamo de terceros afectados.

5.- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que han proporcionado los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, en cuyo caso se anulará automáticamente la presente aprobación

6.- Los lotes en lo posterior podrán ser divididos, si cumplen con la zonificación asignada al sector.

7.- Cancelará la tasa correspondiente de acuerdo a la Ordenanza de Determinación, Administración y Recaudación de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos Art. 5 numeral 26.

8.- Notifíquese al departamento de Avalúos y Catastros para su actualización.

9.- Notifíquese al peticionario, a Sindicatura y Secretaria general.


Arq. EDGAR MASACHE C.
Director de Planificación y Territorialidad

