



Acta No. 25

TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2021

En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinte y uno, siendo las quince horas con diez minutos, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria del Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por el Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretaria General la Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez;

El Señor Alcalde: Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de lectura a la convocatoria:

La Secretaria General: Por disposición de la Máxima Autoridad Ejecutiva del Cantón, conforme lo disponen los Arts. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y los Arts. 46 y siguientes de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me permito convocar a **Sesión Ordinaria** de Concejo Municipal, para el día **miércoles 06 de octubre de 2021**, a partir de las **15h00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el siguiente orden del día:

1.- Constatación del quórum.

2.- Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

3.- Aprobación del orden del día.

4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 24, correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, de fecha 22 de septiembre de 2021.

5.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la ordenanza que contiene la actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial y el plan de uso y gestión del suelo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado.

6.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la codificación de la ordenanza que reglamenta la administración, control y recaudación del impuesto de patentes municipales en el cantón Pedro Vicente Maldonado Nro. 05-2017.

7.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del Proyecto de Ordenanza para arrendamiento de bienes inmuebles del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado

8.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2020-2021.

9.- Análisis y Aprobación en Primer debate del Proyecto de Ordenanza que aprueba la Urbanización "Quintas Vacacionales D' Ensueño".

10.- Clausura de la sesión.

El Señor Alcalde: Siguiente;

La Secretaria General: PRIMER PUNTO. - 1.- *Constatación de Quórum.*

Concejales Wilder Anilema, **presente**;

Concejales Gladys Chela, **presente**;

Concejales Deysi Encarnación, **presente**;

Concejales Arsenio Oñate, **presente**;

Concejales Patricio Valarezo, **presente**;

Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **presente**;

Se encuentran presentes los cinco Concejales; por tanto, contamos con quórum para instalar la presente sesión;

El Señor Alcalde: Siguiente punto del orden del día;

La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO. - 2.- *Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.*

El Señor Alcalde: Saludarles señoras Concejales, señores Concejales, compañeros Directores, funcionarios, pasantes, en esta tarde cumpliendo con lo que establece el orgánico funcional y el COOTAD, se ha convocado a sesión ordinaria para tratar los puntos que han sido enunciados, siempre como en toda sesión pedirles que al momento de desarrollarse cada uno de los puntos, lo hagamos con respeto y la altura que nos merecemos todos y apegados a lo que establece la ley, con estas palabras dejamos instalada la presente sesión, siguiente punto del orden del día;

La Secretaria General: TERCER PUNTO. -3.- *Aprobación del orden del día.*



Acta No. 25

1 **El Señor Alcalde;** Hay un orden del día planteado, señores Concejales si están de acuerdo para tomar
2 votación o si es que hay algún punto que cambiar, incrementar, corregir o ampliar, para que se lo haga o
3 tomar de acuerdo al orden del día planteado;

4 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Gladys Chela:** quien expresando su saludo manifiesta
5 Solo una cosita en el orden del día, ahí hay puntos que son del 5, 6, 7 y 8, en esos puntos a tratar
6 solamente tenemos, bueno yo tengo que nos ha hecho llegar la documentación la firma de asistencia y
7 entrega de convocatorias y no existe mayor documentación, yo no sé cómo vamos aprobar esos puntos,
8 no hay mayor información gracias;

9 **El Señor Alcalde;** Compañera Secretaria tome votación a la moción presentada;

10 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

11 . Concejal Wilder Anilema, **a favor;**

12 . Concejala Gladys Chela; con las observaciones hechas, **a favor;**

13 . Concejala Deysi Encarnación, **a favor;**

14 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor;**

15 . Concejal Patricio Valarezo **a favor;**

16 Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

17 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

18 **RESOLUCIÓN NRO. 103-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
19 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR EL**
20 **ORDEN DEL DIA PLANTEADO.**

21 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO. -4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 24, correspondiente a**
22 **Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, de fecha 22 de septiembre de 2021.**

23 **El Señor Alcalde:** Está en consideración de ustedes esta acta, si hay alguna observación o corrección
24 para que lo hagan, de no haberla para tomar votación;

25 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Arsenio Oñate:** quien expresando su saludo manifiesta:
26 Compañera Secretaria, en la página número 2 del acta número 24 dice: "Dirección que está en el catastro",
27 pongámosle una coma ",", después de catastro; luego pasemos a la página número 8 en la línea 46
28 después de "solicitamos de que", eliminemos "de"; en la línea 47 después de "se nos hizo", aumentar "las",
29 para que quede "conocer las especificaciones"; en la línea 55 "se hizo una" cambiar la palabra "una" por
30 "las"; en la línea 53 dice "el Municipio absolverá" cambiémosle por la palabra "asumirá"; en la página
31 número 10, en la línea 36 al final en la palabra "les", en plural y en la línea 42 dice "más o menos
32 perímetro" el número cambiémosle por letras "un"; esas son mis observaciones a la presente acta,
33 compañera Secretaria Señor, Alcalde con lo cual mociono para que se apruebe el acta, si es que los
34 demás compañeros tienen alguna observación la pueden hacer gracias;

35 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** quien expresando su saludo manifiesta:
36 Quisiera que revisemos la página 4 en el numeral 23 luego de la expresión "que es la adquisición de la
37 maquinaria" seguidamente dice "del equipo caminero", eso le borramos porque la adquisición de la
38 maquinaria ya se entiende que va a estar en el equipo caminero y en todas las expresiones e
39 intervenciones que yo realizo, cuando me refiero al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial quisiera
40 que le coloquen las primeras letras con mayúscula, todas las palabras que comprenden este título lo
41 pongamos con mayúscula, esas serían las observaciones y apoyo la moción presentada por el compañero
42 Arsenio Oñate;

43 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presentada, ¿la moción tiene respaldo?; El concejal Wilder Anilema y
44 el concejal Patricio Valarezo respaldan la moción;

45 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Deysi Encarnación:** quien expresando su saludo
46 manifiesta: Señora Secretaria en la página número 11 numeral 52 eliminar la palabra "congestión", y en
47 la página número 12 en el numeral 40 dice "junto con los informes de catastro" y aumentar "jurídico", eso
48 nada más;

49 **El Señor Alcalde:** Si no hay otra intervención, compañera Secretaria proceda a tomar votación;

50 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

51 . Concejal Wilder Anilema, **a favor;**

52 . Concejala Gladys Chela; **a favor;**

53 . Concejala Deysi Encarnación, **a favor;**

54 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor; Proponente**

55 . Concejal Patricio Valarezo **a favor;**

56 Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**



Acta No. 25

1 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

2 **RESOLUCIÓN NRO. 104-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
3 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR EL**
4 **ACTA NRO. 24, CORRESPONDIENTE A SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL, DE FECHA**
5 **22 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

6 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO 5.-** *Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del*
7 *Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la ordenanza que contiene la actualización del plan de desarrollo*
8 *y ordenamiento territorial y el plan de uso y gestión del suelo del Gobierno Autónomo Descentralizado*
9 *Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado.*

10 **El Señor Alcalde:** Este punto fue tratado ya en primer debate, se hizo la explicación correspondiente,
11 obviamente la reforma que se ha planteado, es necesario hacer en dos debates, eso también se socializó
12 con las demás ordenanzas para que puedan cumplir con el procedimiento que está establecido en el
13 orgánico funcional, entonces está a consideración de ustedes compañeros Concejales este punto del
14 orden del día;

15 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Arsenio Oñate:** quien manifiesta: De acuerdo al orden del
16 día está planteado el quinto punto el Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate de este
17 Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la ordenanza que contiene la actualización del plan de desarrollo
18 y ordenamiento territorial y el plan de uso y gestión del suelo del Gobierno Autónomo Descentralizado
19 Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, como ya lo manifestó el señor Alcalde pues ya se discutió
20 en el primer debate, se pasó para la socialización, se realizó la convocatoria a los barrios y recintos del
21 cantón, se cumplió con este proceso. La documentación sobre el Proyecto de Ordenanza ya nos
22 entregaron para la primera sesión, con la misma documentación a lo mejor por eso la compañera
23 Secretaria no volvió a reenviar el contenido de la propuesta, en tal sentido pues la documentación la
24 hemos analizado como Comisión de Legislación, se ha hecho los análisis previo al primer debate y ahora
25 estamos para segundo debate para que se apruebe, por lo tanto mociono para que esta ordenanza sea
26 aprobado en segundo debate y sea publicado para la ejecución;

27 **El Señor Alcalde;** Señores Concejales hay una moción presentada ¿la moción tiene respaldo? El
28 compañero Wilder Anilema y Patricio Valarezo respaldan la moción

29 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** quien manifiesta: Quisiera adicionar
30 algo más al respecto, del proceso que hemos llevado a cabo para analizar y discutir esta propuesta de
31 proyecto de ordenanza reformativa y es que fue puesto en consideración de la ciudadanía, que también
32 se les explico la razón por la cual se hacia esta reforma y obviamente la gran mayoría se manifestó de
33 acuerdo, complacidos de que se vaya hacer esa inversión que tiene que ver también con el desarrollo de
34 Pedro Vicente Maldonado, porque la maquinaria significaría eso precisamente, de atender las zonas más
35 desfavorables, quizás el tema de la viabilidad que no es competencia, sin embargo prácticamente lo
36 hemos realizado nosotros, en el tema de los recintos poder hacer una verdadera transformación y
37 mejoramiento de calles y para las áreas urbanas obviamente la preparación de las calles previo a la
38 construcción de bordillos y colocación de la carpeta asfáltica, por lo tanto creo que si es una exigencia del
39 Banco del Estado nos corresponde a nosotros obviamente para cumplir estas exigencias, hacer la reforma
40 pertinente, eso es cuanto pueda argumentar señor Alcalde;

41 **Se le concede el uso de la palabra a la Concejala Gladys Chela:** Quien expresando su saludo
42 manifiesta: A mi si me gustaría que hayan hecho todas la observaciones, las opiniones sobre todo de la
43 comunidad se vea, porque cuando tomamos en cuenta las observaciones de todos los dirigentes sea del
44 recinto o del cantón, ósea ahí vienen los dirigentes hacer la reunión, en muchas de las ocasiones ellos ya
45 no vienen porque dicen hacemos observaciones y no las toman en cuenta, las observaciones no están
46 transcritas en los documentos, simplemente nos hace dar la opinión y queda en el vacío y eso es mi
47 inquietud también, aquí por ejemplo yo creo que ya con las observaciones que se hizo los compañeros,
48 yo y mi compañera que estuvimos el 22 de septiembre en la reunión, yo creo ya deberían de ver las
49 observaciones porque vamos hacer ya la aprobación definitivo, entonces ya teníamos que tener esa
50 documentación, es por eso la inquietud yo al menos me siento vacía, yo solamente tengo esos
51 documentos y nada más, eso es señor Alcalde gracias;

52 **El Señor Alcalde:** En este caso no hubo observación ni cambios nada, en la ordenanza cuando hay una
53 propuesta de un cambio, ahí si tiene que incluirse, pero en esta no hay ninguna observación, porque es
54 la propuesta del equipo caminero y no habido ninguna observación;

55 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Wilder Anilema:** quien expresando su saludo manifiesta:
56 Como presidente de la Comisión de Legislación soy la persona que asistió a la socialización, por lo



Acta No. 25

1 general cuando se hace el proyecto nuevos de ordenanza o sustitutivos entonces se hace la mayor parte
2 de las observaciones, pero como estos proyecto de ordenanza eran exigencias del BDE y lo otro eran
3 términos que tenían que cambiarse, pequeñas cosas que no cambiaban el fin de la ordenanza nos hicieron
4 observaciones al proyecto, pero lo que hicieron era comentarios a las competencias del Consejo
5 Provincial, de que no está trabajando, de que las vías están en mal estado, pero no son observaciones
6 que deben estar dentro del proyecto porque no afecta directamente al proyecto, lo que la gente si dijo ahí
7 era que el mantenimiento vial rural hacer falta, el Consejo Provincial no cumple con sus competencias,
8 pero esas no son observaciones si no que son comentarios, de ahí observaciones al proyecto no se hizo
9 mucho, yo de hecho les decía que si van a intervenir que lo hagan directamente a lo referente al proyecto,
10 pero ellos mejor decidieron hablar de otra cosa. Como no eran proyectos largos, ni de mucha reforma no
11 se hizo muchas las recomendaciones no se las anotaron de hecho, la vez anterior cuando hubo el proyecto
12 de las granjas avícolas se hicieron recomendaciones y se las puso aquí en la mesa, pero ahora no hubo
13 recomendaciones señor alcalde respecto de los proyectos que se presentaron, pero como se les explico
14 son exigencias del BDE y que las otras reformas son para legalizar errores de buena de que existían a su
15 tiempo;

16 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Patricio Valarezo:** quien manifiesta: En realidad el Plan
17 de Desarrollo y Ordenamiento Territorial a parte de esta incorporación que es una vez más valga la
18 redundancia, es para responder a una exigencia del Banco, es que le colocamos como parte de un
19 proyecto es decir la adquisición como tal, porque se hacía referencia a todo un mantenimiento
20 mejoramiento de vías, de calles pero no se ha dado la explicación de cómo lo vamos hacer, entonces la
21 explicación es precisamente para cumplir con todas las expectativas o más bien con todo lo planificado,
22 se debe adquirir maquinaria nueva que dicho sea de paso también reemplazaría a unas máquinas que ya
23 cumplieron su vida útil, entonces era necesario la adquisición de eso y teníamos que incorpórale como
24 parte de un proyecto de Plan de Desarrollo no hay mayor cosa que cambie, solo que se incorpore esta
25 parte de la adquisición de maquinaria, gracias;

26 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Arsenio Oñate:** quien manifiesta: Si, los compañeros ya
27 lo han manifestado y recordarles a la compañera Gladys de que siempre hemos estado como Comisión
28 pendientes de que las recomendaciones que se registran en la socializaciones, se las toma en cuenta se
29 analiza y se incorporan de acuerdo a la ley, las que son viables, y, las que no son viables las que no
30 vienen al caso sobre lo que se está tratando no se incorporan, gracias;

31 **El Señor Alcalde:** Hay una moción presentada la moción tiene respaldo, por favor compañera secretaria
32 tome votación;

33 **Se concede el uso de la palabra a la Concejala Deysi Encarnación:** quien manifiesta: Al parecer lo
34 que quería decir la compañera Gladys Chela era que como en el acta consta la observación que hizo el
35 compañero Patricio Valarezo de la reunión anterior en el que el pedido era que el Ingeniero de Obras
36 Públicas y que estuviera ese pedido incorporado no lo vemos en este segundo debate, algo que yo había
37 solicitado un informe sobre la maquinaria que tenemos actualmente cual es la vida útil de esta maquinaria
38 para nosotros poder saber o que no inteligencien para poder votar en este segundo y definitivo debate,
39 tampoco nos ha llegado ese informe de cuanta maquinaria tenemos o de cuanta no tenemos o de cuanta
40 ya cumplió la vida útil o de cuanto aun sirve, porque caminando por las calles, recorriendo lo que es Pedro
41 Vicente Maldonado y escuchando a la ciudadanía que dicen que en una socialización algunas personas
42 plantean otras necesidades más necesarias, que gastar un millón trescientos mil dólares en la maquinaria y
43 mejor que hagan las plantas de tratamiento de agua potable, alcantarillado u otras cosas más necesarias,
44 que necesita la ciudadanía, nosotros no contamos con documentación aquí para nosotros poder tener
45 argumentos más en este segundo y definitivo debate y dar nuestro voto a favor de comprar la maquinaria,
46 entonces la Comisión de Legislación no nos ha presentado un informe del como sucedió la cuestión de la
47 socialización de las ordenanzas, pero a nosotros ya nos habían llamado los ciudadanos diciéndonos que,
48 unas personas que no se trató un punto, que unos puntos se suspendieron, no lo sabemos porque no
49 tenemos un informe sobre eso, no sé si fue cierto o no, no lo queríamos decir acá, otras personas que
50 razonaron y dijeron lo que yo les acabo de decir, que en este punto de la maquinaria y por eso necesitamos
51 que de la comisión se nos llegue los informes que hemos solicitado, en este caso no se me ha llegado la
52 observación entonces no puedo legislar, sin un informe basado en lo que yo solicité, eso no más señor
53 Alcalde;

54 **El Señor Alcalde:** En la primera vez se les explico claramente que ese es el plan de desarrollo cantonal,
55 no estamos comprando con esto la maquinaria compañeras Concejalas, no confundamos las cosas y
56 tampoco digamos la gente propuso eso, en el plan de desarrollo cantonal están las plantas de tratamiento



Acta No. 25

1 si usted no ha revisado al proyecto o a la ordenanza, yo si le pediría que revise y vea ahí están las plantas
2 de tratamiento, entonces no confundamos, ahorita no estamos comprando la maquinaria, estamos
3 reformando e incluyendo en el plan de desarrollo, se está incluyendo la propuesta de la compra de
4 maquinaria, que es muy diferente a lo que usted está diciendo, cuando la gente les diga algo o le pregunten
5 hablemos con bases, no hablemos mal porque la confundimos a la gente y eso no queremos, si no decir
6 la verdad, este es el plan de desarrollo y ordenamiento no es la propuesta, en algún momento ya llegara
7 al Concejo la autorización para la compra de la maquinaria, va a llegar el comprometimiento de las cuentas
8 y eso es muy diferente, ya les explique la vez pasada y ahorita vuelve a repetir lo mismo, que no es la
9 realidad lo que usted está diciendo, eso está incluyéndose en plan, es como los demás proyectos que
10 están propuestos en el plan de desarrollo, entonces para que las cosas queden claras y no digamos la
11 gente nos dice que prioridad son las plantas de tratamiento, es más las plantas de tratamiento están dentro
12 del plan de desarrollo cantonal, es más están en proceso con el Banco del Estado, esperemos que las
13 cosas salgan bien y ya podamos tener las platas, eso lo tenemos claro nosotros y es una propuesta
14 nuestra de campaña en dejar construido esas plantas de tratamiento;

15 **Se concede el uso de la palabra al concejal Patricio Valarezo:** Quería manifestar que, primero las
16 socializaciones son públicas, segundo que la invitación fue abierta a todos los concejales, hubiese sido
17 bueno de que ustedes asistan a la Asamblea Ciudadana y obviamente emitan sus criterios y sus
18 recomendaciones y no sustentar su criterio en base a argumentos de personas que asistieron, así es que
19 queda abierta esa posibilidad de que puedan participar en las sesiones tanto en reuniones de trabajo,
20 como así en su momento yo les había manifestado que participen de las reuniones de trabajo, que
21 participen de estos procesos de socialización, porque obviamente ese trabajo en conjunto va a generar
22 muchos más argumentos positivos para poder legislar;

23 **Se Concede el uso de la palabra a la concejala Gladys Chela:** cuando yo creo que en algunas
24 intervenciones había dicho que con la ciudadanía y con uno mismo tratemos de utilizar palabras sencillas
25 y ahí la gente nos entendemos, porque muchas veces utilizamos palabras técnicas que hacemos entender
26 otra cosa, entonces eso si me gustaría que eso si fuera así, si el día viernes tuvimos la invitación o no
27 asistimos con mi compañera, es porque tuvimos una reunión en la asamblea nacional, entonces por esa
28 situación nosotras no estuvimos presentes en la socialización;

29 **El Señor Alcalde:** Claro eso ya depende de cada concejal, nosotros no podemos obligarles a nada;

30 **La Secretaria General:** Alcalde solo para que no se vuelva a repetir el tema de la documentación que no
31 les ha llegado, es porque la información es consecuente, en el primer debate tienen toda la información,
32 al segundo debate solo hay la información respecto a la socialización, porque es consecuente entonces
33 tenían que haber traído toda la información del primer debate para complementarla.

34 **El Señor Alcalde:** No sé si usted tiene el correo de las compañeras y así poderles enviar la documentación
35 en digital;

36 **Se concede el uso del apalabra a la concejala Gladys Chela:** Perdónenme si yo no veo o no entiendo,
37 mayor información solamente es asistencia y entregas de los documentos nada más, de ahí de lo que nos
38 entregaba en la primea sesión ahí sí, pero yo aquí pido constancias con todas las observaciones que se
39 hizo en la sesión, eso sobre todo por lo menos eso, ya que yo sé que de la socialización no se va a poder
40 hacer porque fue fin de semana, fue viernes entonces me imagino que no se alcanzó no se puede ingresar
41 para esta sesión.

42 **El Señor Alcalde:** Eso le digo compañera concejala, cuando trataron aquí no hubieron nada de cambios,
43 entonces usted tiene la información, usted tiene la ordenanza, no sé si otra vez tendrá que imprimir la
44 compañera para que les entregue, claro por lo que no habido ningún cambio en la ordenanza, al momento
45 que hay algún cambio se tiene que incluirse, por eso le acabamos de repetir que ahí se incluirá o estará
46 sustentado en un informe esto es lo que se está cambiando en la ordenanza, señora secretaria tomemos
47 votación.

48 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

49 Concejal Wilder Anilema, **a favor;**

50 Concejala Gladys Chela; con las observaciones hechas y con la documentación que espero que
51 se sostenga con las opiniones y observaciones que haya hecho la ciudadanía, **a favor;**

52 Concejala Deysi Encarnación; bueno porque no se ha hecho, no se ha dado respuesta a la solicitud
53 que yo hice, y que si la necesitaba para este definitivo del segundo debate y está escrita eso en el
54 acta que eso necesitaba yo, no se ha hecho esto no quiero decir que esté en contra de la
55 maquinaria o en contra de Pedro Vicente Maldonado, más bien estoy en contra del proceso de
56 cómo se está tomando esta decisión, entonces, **en contra;**



Acta No. 25

1 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor; Proponente**

2 . Concejal Patricio Valarezo, **a favor;**

3 . Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

4 Se contabilizan cinco (5) votos a favor uno (1) en contra;

5 **RESOLUCIÓN NRO. 105-SG-GADMPVM-2021.- POR MAYORÍA. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
6 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR EN**
7 **SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA**
8 **ORDENANZA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y**
9 **ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL GOBIERNO**
10 **AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO.**

11 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO.- 6.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del**
12 **Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la codificación de la ordenanza que reglamenta la administración,**
13 **control y recaudación del impuesto de patentes municipales en el cantón Pedro Vicente Maldonado Nro.**
14 **05-2017.**

15 **El Señor Alcalde:** Está a consideración de ustedes compañeros, ya se aprobó en primer debate, está
16 hecha la socialización, se hizo una explicación obviamente para que las cosas queden más claras y se ha
17 cumplido con el procedimiento;

18 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Wilder Anilema:** justamente en este punto del orden del
19 día, en esta socialización se explicaba de que había que implementar un requisito dentro de la ordenanza
20 para legalizar la ordenanza, no se lo hacía antes, no estaba registrado pero se lo pedía porque la ley
21 superior así lo decía, entonces como todas las ordenanzas tiene que sujetarse a la ley superior, lo que se
22 hace es ingresar el requisitos del plan de uso y gestión del suelo y el tema de certificado de bomberos,
23 entonces ese fue el fin de la ordenanza, por esa razón no hubo observación directa a la ordenanza, lo que
24 si se hizo una observación con el tema de la cedula, pero ese tema de la cedula es algo que ya tiene que
25 solucionar el municipio con la identidad pertinente, porque tiene que firmar actas de compromiso de
26 resguardo y de información, entonces cuando ya el gobierno de esas directrices, se va a aplicar eso pero
27 hasta el momento se ha escuchado pero aún no está la orden, está recién con el trámite, entonces no hay
28 ninguna observación solo esa inquietud, entonces señor alcalde quisiera mocionar para que se apruebe
29 en segundo y definitivo debate.

30 **El Señor Alcalde:** Existe una moción presentada ¿la moción tiene respaldo? el compañero Arsenio Oñate
31 y Patricio Valarezo respaldan la moción, no sé si exista otra intervención, de no haberla compañera
32 secretaria tomemos votación.

33 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

34 . Concejal Wilder Anilema, **a favor; Proponente**

35 . Concejala Gladys Chela; con el ART13, **a favor;**

36 . Concejala Deysi Encarnación, **a favor;**

37 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor;**

38 . Concejal Patricio Valarezo, **a favor;**

39 . Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

40 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

41 **RESOLUCIÓN NRO. 106-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD.- EL PLENO DEL ÓRGANO**
42 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, RESUELVE APROBAR**
43 **EN SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA**
44 **CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y**
45 **RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE PATENTES MUNICIPALES EN EL CANTÓN PEDRO VICENTE**
46 **MALDONADO NRO. 05-2017.**

47 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto;

48 **La Secretaria General: SEPTIMO PUNTO 7.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del**
49 **Proyecto de Ordenanza para arrendamiento de bienes inmuebles del Gobierno Autónomo**
50 **Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado;**

51 **El Señor Alcalde:** Está en consideración de ustedes compañeros este punto del orden del día;

52 **Se concede el uso de la palabra al concejal Wilder Anilema:** Si, dentro de esta ordenanza era muy
53 importante, porque el GADM a futuro puede emprender varios proyectos que tengan que ver con el tema
54 de construcción de infraestructura y dentro de esta construcción de infraestructura se pueden crear locales
55 donde tiene que ver una normativa para los arrendamientos, entonces recordemos que la ley no es retro
56 activa entonces tenemos que iniciar desde un punto y el punto de partida es desde la aprobación de esta



Acta No. 25

ordenanza, pero dentro de la ordenanza había que establecer el canon de arrendamiento del cobro del arrendamiento, porque estaba generalizado, entonces lo que toca hacer es definir este canon a un valor de acuerdo que tiene que ver a lo mejor con un porcentaje de un salario básico, o a lo mejor del avalúo de la propiedad, por lo tanto esto falta Señor Alcalde, yo si quisiera mocionar para que se suspenda este punto hasta que la dirección financiera y planificación podamos tener una reunión y definir el canon de arrendamiento, para que no haya a futuro algún tipo de observación de contraloría, si no que estemos tranquilos los que aprobamos Señor Alcalde.

El Señor Alcalde: Existe una moción presentada para que se suspenda este punto del día, ¿la moción tiene respaldo? el compañero Arsenio Oñate y Patricio Valarezo respaldan la moción, compañera secretaria tomemos votación.

La Secretaria General: Procedemos a tomar votación

Concejal Wilder Anilema, **a favor; Proponente**

Concejala Gladys Chela, **a favor;**

Concejala Deysi Encarnación, **a favor;**

Concejal Arsenio Oñate, **a favor;**

Concejal Patricio Valarezo **a favor;**

Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

Se contabilizan seis (6) votos a favor;

RESOLUCIÓN NRO. 107-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD.- EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, RESUELVE SUSPENDER EL TRATAMIENTO DEL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RELACIONADO A LA APROBACIÓN EN SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE DEL PROYECTO DE ORDENANZA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO;

El Señor Alcalde: Siguiendo punto;

La Secretaria General: **OCTAVO PUNTO 8.- Análisis y Aprobación en Segundo y definitivo debate del Proyecto de Ordenanza Reformatoria a la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2020-2021.**

Señor El Alcalde: El mismo procedimiento así mismo como ya se aprobó las otras ordenanzas en primer debate y también es un cambio que ya se lo explico en la aprobación de la reunión anterior y que obviamente necesitamos aplicar y que por 1 o 2 palabras no se podía aplicar esta ordenanza, entonces es el mismo procedimiento el cual ha sido socializado, explicado, cual es el cambio que se está dando a este proyecto de ordenanza y el por qué se hace esta reforma, con esto tiene la palabra cada uno de ustedes compañeros concejales;

Se concede el uso de la palabra al concejal Arsenio Oñate: gracias señor alcalde, si compañeros está en manos de ustedes la documentación pertinente, como lo que manifestó el señor alcalde es únicamente el cambio de la palabra urbano por rural que era lo que impedía la aplicación de lo demás, el resto del contenido de la ordenanza se mantiene, por lo tanto se ha seguido los pasos necesarios, la aprobación del primer debate, se hizo la socialización al igual que los otros con las personas que estuvieron presentes y estamos ahora reunidos para en este segundo y definitivo debate que se apruebe la ordenanza, se haga el cambio y sea ejecutable para nuestro cantón, con esto mociono para que se apruebe esta ordenanza en segundo y definitivo debate.

El Señor Alcalde: Bien, existe una moción presentada, ¿la moción tiene respaldo?, el compañero Wilder Anilema y el compañero Patricio Valarezo respaldan la moción, si no hay otra intervención, compañera secretaria tomemos votación.

La Secretaria General: Procedemos a tomar votación

Concejal Wilder Anilema, **a favor;**

Concejala Gladys Chela; **a favor;**

Concejala Deysi Encarnación, **a favor;**

Concejal Arsenio Oñate, **a favor; Proponente**

Concejal Patricio Valarezo **a favor;**

Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

Se contabilizan seis (6) votos a favor;

RESOLUCIÓN NRO. 108-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD.- EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, RESUELVE APROBAR



Acta No. 25

1 EN SEGUNDO Y DEFINITIVO DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA REFORMATORIA A LA
2 ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y
3 RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS
4 PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2020-2021.

5 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto;

6 **La Secretaria General:** **NOVENO 9.-** *Análisis y Aprobación en Primer debate del Proyecto de Ordenanza*
7 *que aprueba la Urbanización "Quintas Vacacionales D' Ensueño".*

8 **El Señor Alcalde:** Así mismo está considerado que ustedes este punto del día, dentro del proceso de
9 desarrollo de nuestro cantón, de nuestra cabecera cantonal tiene como un área de expansión y obviamente
10 a partir de la aprobación del COOTAD hubieron algunos cambios en nuestros proyectos, el cual pues se
11 han venido desarrollando, hoy hay un pedido parte de los urbanizadores para que se apruebe este proyecto
12 han cumplido con los procesos que están establecidos, las peticiones, obviamente el proyecto primario,
13 luego ya con todos los complementos, estudios lo ha revisado el área de planificación, la parte legal y así
14 mismo las otras áreas como Desarrollo Sustentable, EPMAPA cumplieron ya con todos estos informes,
15 ha pasado ya a la Comisión respectiva, para que sea tratado, revisado y obviamente se emitan los informes
16 respectivos y luego ya a sesión de Concejo para su respectiva aprobación en primer debate, está a
17 consideración compañeros concejales.

18 **Se concede el uso de la palabra al concejal Patricio Valarezo:** Gracias señor alcalde, bien esta
19 propuesta de ordenanza que nos dieron a conocer como todas las otras, nosotros en primer instancia lo
20 que hicimos es mantener una reunión de trabajo con los técnicos para poder establecer los lineamientos
21 claros que debe contener esta ordenanza, con la finalidad de no cometer quizás algún tipo de equivocación
22 como así sucedió con otros planes urbanísticos de tal manera que lo que conseguimos con esto es de
23 que se mejore este instrumento que permita cumplir con lo que dispone la ley, con lo que establece el
24 Plan de Uso y Gestión de Suelo y con lo que disponen algunas normativas digamos de carácter nacional,
25 como el Ministerio del Ambiente, Senagua, etc, el gobierno de la provincia frente a esto pues nosotros
26 hemos sido cautos e insistir en que se revise la información minuciosamente de tal manera que cumplan
27 con lo que se requiera, una vez que se nos remita la información completa más los informes técnicos
28 correspondientes favorables, luego de todo esto nosotros iniciamos el proceso de, como repito reuniones
29 de trabajo correspondientes favorables ahí nosotros iniciamos este proceso, repito iniciamos las reuniones
30 de trabajo para poder determinar un instrumento definitivo, luego de esto mantuvimos ya una sesión formal
31 ya de comisión, en la cual nosotros luego del análisis correspondiente realizado, hicimos algunas
32 recomendaciones al proyecto de ordenanza, las mismas que están resaltadas como ustedes puedan ver
33 en el informe correspondiente y además de eso pedimos que se incorpore un informe de Planificación para
34 que se determine la distribución equitativa de cargas y beneficios, que contenía la normativa anterior. Al
35 efecto quisiera mocionar señor alcalde para que se apruebe en primer debate el proyecto de Ordenanza
36 que aprueba la Urbanización "Quintas Vacacionales D' Ensueño", considerando las recomendaciones que
37 hace la comisión de legislación y fiscalización y considerando también el informe de planificación que hace
38 referencia a la tributación equitativa de cargas y beneficios, en este sentido mociono para que se incorpore
39 tanto el informe, como para que se incorpore un ítem dentro de la ordenanza que haga referencia
40 justamente a este monto que sería la corresponsabilidad digamos de la urbanización perdón para la
41 colectividad en la contrición de un pequeño proyecto de carácter social o algo que tenga que ver con eso
42 ya después se definirá, esa es la moción presentada señor alcalde.

43 **El Señor Alcalde:** Existe una moción presentada ¿la moción tiene respaldo? el compañero Wilder Anilema
44 y Arsenio Oñate respalda la moción, no sé si hay alguna otra intervención;

45 **Se concede el uso de la palabra a la concejala Gladys Chela:** en la página 10 hay un cronograma de
46 valor de obras, ahí hay un sistema de vías lastrado como va a quedar esas vías.

47 **Se concede el uso de la palabra al concejal Patricio Valarezo:** Esta ordenanza está sustentada en
48 base al plan de ordenamiento territorial y el plan de uso y gestión de suelo anterior al que aprobamos
49 porque ya previamente tenían mantenimiento el proyecto aprobado y previamente tenían el proyecto
50 definitivo, con lo cual nosotros legislamos en base a la normativa vigente a la presentación al proyecto
51 definitivo es decir después que nosotros el dimos todos los lineamientos es de entender que no les
52 podemos decir no es que tiene que sustentarse en base a la normativa existente cuando ellos presentaron
53 todo con la anterior normativa y seguramente van a contradecir con algunos aspectos que contenga la
54 ordenanza de plan de uso y gestión de suelo y el plan de ordenamiento territorial.



Acta No. 25

1 **Se concede el uso de la palabra a la concejala Deysi Encarnación:** Estas urbanizaciones van hacer
2 entregadas así como esta en el cronograma valorado de obras con las vías lastradas, esperemos no tener
3 problemas con la nueva normativa porque ahí dice que debe ir pavimentado y adoquinado.

4 **Se concede el uso de la palabra al concejal Wilder Anilema:** la nueva normativa que nosotros
5 presentamos como consejo municipal se aprueba en el mes de agosto y ellos presentan el informe final el
6 13 de junio o julio un mes antes ,entonces como la ley no es retroactiva no podemos ejecutar con esa
7 ordenanza, lo que si es que todos los proyectos que se presenten después de agosto la solicitud de ingreso
8 para realizar el proyecto, entraría con la nueva normativa, justo parecido al tema con fines de
9 arrendamiento es la nueva normativa con la que podemos normarlo y así todas las ordenanzas

10 **El Señor Alcalde:** existe la moción presentada compañera secretaria tomemos votación.

11 **La Secretaria General:** Procedemos a tomar votación

12 . Concejal Wilder Anilema, **a favor;**

13 . Concejala Gladys Chela; **a favor;**

14 . Concejala Deysi Encarnación, con todos los informes que han dado avales para que este proyecto
15 se ejecute, **a favor;**

16 . Concejal Arsenio Oñate, **a favor;**

17 . Concejal Patricio Valarezo **a favor; Proponente**

18 Alcalde Fabrisio Ambuludí Bustamante, **a favor;**

19 Se contabilizan seis (6) votos a favor;

20 **RESOLUCIÓN NRO. 109-SG-GADMPVM-2021.- POR UNANIMIDAD. - EL PLENO DEL ÓRGANO**
21 **LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO RESUELVE APROBAR EN**
22 **PRIMER DEBATE EL PROYECTO DE ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN “QUINTAS**
23 **VACACIONALES D’ ENSUEÑO”;**

24 **La Secretaria General: DECIMO PUNTO. -10.- Clausura de la sesión.**

25 **El Señor Alcalde:** agradecemos señores concejales y concejalas por su participación, obviamente
26 siempre vamos a tomar decisiones en beneficio del desarrollo de nuestro cantón, queda clausurada la
27 presente sesión, muchas gracia una buena tarde para todos.

28
29
30
31
32 Ing. Walter Fabrisio Ambuludí Bustamante
33 **ALCALDE**



34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL

